

Üzleti jelentés

a 2025.12.31-re végződő üzleti évről

A Társaság üzleti jelentésével kapcsolatos előírásokat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 95. §-a, valamint az MLSZ és UEFA Klublicenc Szabályzatai határozzák meg. A törvény 95/A., 95/B. és a 95/C. §-ai a Társaság esetében nem relevánsak.

Az FTC Labdarúgó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Társaság vagy sportszervezet) fő profilja egyéb sporttevékenység. A Társaság a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) által kiírt versenyrendszerben szereplő csapatok működtet: felnőtt férfi és női hivatásos csapata a nemzeti bajnokság első osztályában (és a Magyar Kupában) szerepel, férfi második csapata a harmadosztályban, az utánpótláscsapatok pedig az adott korosztály számára meghatározott sorozatokban. Az Európai Labdarúgó Szövetség (UEFA) által kiírt nemzetközi versenyrendszerben részvételi jog a hazai bajnokságban (vagy kupában) erre feljogosító helyezés elérésével szerezhető, melyet a sportszervezet csapatai rendszerint el is érnek.

Az Társaság államilag elismert sportakadémiai minősítéssel rendelkezik a 303/2019 (XII.12.) számú Kormányrendelet alapján. A stratégiai célok kijelölésért a többségi tulajdonos Ferencvárosi Torna Club, míg a társaság irányításáért a Társaság igazgatósága felelős.

A férfi, felnőtt csapat a 2025. nyarán sorozatban hetedik egymást követő évben jutott be európai kupasorozat csoportkörébe. Az Európa Liga 36 csapatos alapszakaszában a 12. helyen végzett, amivel továbbjutott a 2026. februári küzdelmekre, ahol jelenleg a bolgár Ludogorets elleni oda-visszavágós párharc felénél tartunk. A női, felnőtt csapat a Bajnokok Ligája selejtező minitornáját megnyerte, a következő körben azonban kiesett, így nem jutott be a sorozat főtáblájára. Jelenleg a férfi és a női felnőtt NB I-es bajnokságban mindkét felnőtt csapatunk kiélezett versenyben áll a bajnoki címért és Magyar Kupa győzelemért, továbbá az utánpótlás szektor is sikeresen szerepel.

Alapvető kockázat nem fenyegeti a Társaság mindennapjait, azonban bizonytalansági tényezőként megjegyzendő a személyi jellegű ráfordítások és a játékjogok elszámolt terv szerinti értékcsökkenésének magas értékei. A 2026. évben ismét kiemelt fontosságú az újabb sikeres nemzetközi szereplés - amelyre realisan lehet számítani a meglévő játékoskeret sportszakmai minőségének, és nemzetközi szinten is igazolt versenyképességének folyamatos emelkedése alapján -, valamint a szponzorációs bevétel további növelése. Ezek részbeni vagy teljes elmaradása esetén a vagyoni helyzet a piacképes labdarúgók játékjogának értékesítésével vagy további tulajdonosi és/vagy külső támogatási források bevonásával javítható, utóbbi során azonban figyelemmel kell lenni az UEFA Pénzügyi Szabályzatában foglaltakra is. Megjegyzendő, hogy a vonatkozó sportági szabályozás alapján a Társaság nem élhet a játékjogok valós piaci értékre történő felértékelésének lehetőségével.

A Társaság az adott évre összeállított költségvetés alapján folytatja gazdálkodását, kockázatkezelési politika és fedezeti ügylet politika szabályozással nem rendelkezik, mert az UEFA és MLSZ által működtetett pénzügyi monitoring eljárásrend előírásai és az aszerint havi és negyedéves rendszerességgel történő folyamatos adatszolgáltatás nem teszi szükségessé külön szabályozás bevezetését.

A Társaság által bérelt sporttelep üzemeltetését olyan cég végzi, amelyik rendelkezik ISO14001 környezetközpontú irányítási rendszerrel. A Társaság a 2026. évben nem tervez környezetvédelmi fejlesztést, a jelenlegi állapot fenntartása az infrastruktúra jellegét tekintve megfelelő, annak a Társaság pénzügyi helyzetére nincs meghatározó befolyása.

A Társaság saját telephellyel nem rendelkezik, működése a tulajdonosa által vagyonkezelt Népliget Sportcentrumban és a hosszú távra bérelt Kocsis Sándor Sportközpontban (1107 Budapest, Bihari u. 23.) biztosított. A férfi, felnőtt labdarúgó csapat hazai mérkőzéseit pedig – egy-egy eseti kivételtől eltekintve - a Groupama Arénában kerülnek megrendezésre (1091 Budapest, Üllői út 129.) bérleti megállapodás alapján.

A Társaság kutatás-fejlesztés területen nem végez tevékenységet.

A lezárt üzleti évben kölcsön, hitel felvétele, visszafizetése a Társaságnál nem történt. Pénzügyi instrumentumok hasznosítása nem történt, ezáltal a fedezeti ügyletek nem relevánsak.

A Társaság személyi jellegű ráfordításai munka- (ritkábban megbízási) szerződések alapján merül fel. A közterhek megfizetése jellemzően az egyszerűsített köztelherviselésről szóló 2005. évi CXX. törvény előírásai alapján történik a munkavállalók (megbízottak) erre irányuló nyilatkozata alapján.

A Társaság 2025.12.31-én tőkeerősödéssel zárta az üzleti évet 83.190 e Ft-os pozitív adózott eredményének köszönhetően, így saját tőkéje 3.511.316 e Ft-ról 3.594.506 e Ft-ra nőtt.

A Társaság eszközállományának 60 %-át terheli kötelezettségvállalás, mely a rendelkezésre álló eszközökből jelentős részben fedezhető, mivel az eszközállomány 47,7-a %-a forgóeszköz. A pénzeszköz állomány a rövid lejáratú kötelezettségek 0,37-szeresét teszi ki.

Üzleti év fordulónapja és a mérlegkészítés közötti időszakban jelentős esemény nem történt.

A pénzügyi év során a társaság irányításáért felelős személyek a Társaság kiegészítő mellékletében kerülnek bemutatásra.

Budapest-Ferencváros, 2026. február 20.

a Társaság vezetője
(képviselője)

