

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Ferencvárosi Torna Club tagjai számára

Vélemény

Elvégeztem az Ferencvárosi Torna Club („az Egyesület”) 2016. évi „a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklet” beszámolójának könyvvizsgálatát, amely „a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklet” beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 14.182.522 E Ft, a tárgyévi eredmény 64.176 E Ft (nyereség) (ebből - 2.224 Ft alaptevékenység szerinti veszteség, 64.176E Ft vállalkozás tevékenység adózott eredménye, nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből és közhasznúsági mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt „a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklet” beszámoló megbízható és valós képet ad az Egyesület 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló „a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklet” beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklet” beszámoló általam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk az Egyesülettől, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége „a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklet” beszámolóért

A vezetés felelős „a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklet” beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes „a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklet” beszámoló elkészítése.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklet” beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje az Egyesületnek a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelenül a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel a „kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklet” beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet



kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni az Egyesületet vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

[Az irányítással megbízott személyek felelősek az Egyesület pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.]

A könyvvizsgáló „a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklet” beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

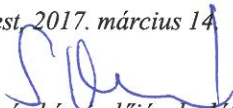
A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy „a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklet” beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet) tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott „a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklet” beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítom és felbecsülöm „a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklet” beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy az Egyesület belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel az Egyesület vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet „a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklet” beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy az Egyesület nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem „a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklet” beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy „a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklet” beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikálom az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve az Egyesület által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is.

Dátum: Budapest, 2017. március 14.



Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása

Képviselőre jogosult neve: Schöffner Éva

Könyvvizsgáló cég neve: Schaffer Könyvvizsgálói, Könyvszakértői és Szolgáltató Kft

Könyvvizsgáló cégszékhely: 1195. Budapest, Üllői út 262.

Nyilvántartási szám: 002367



Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása

Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Schöffner Éva

Nyilvántartási szám: 004974



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-142

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

Tárgyév:

01 Fővárosi Törvényszék

2 0 1 6

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

FERENCVÁROSI TORNA CLUB

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 1 0 9 1

Település: Budapest

Közterület neve: Üllői

Közterület jellege:

út

Házzszám:

129

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

b. Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házzszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

(Jogi személy szervezeti egység esetében: "Anyaszervezet")

0 1 - 0 2 - 0 0 0 1 3 5 4

Bejegyző határozat száma:

(Jogi személy szervezeti egység esetében:
Jogi személlyé nyilvánító határozat száma)

0 1 · P k · 6 1 2 3 1 / 1 9 9 0 / 0 0

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 9 7 0 9 8 9 3 - 2 - 4 3

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység
képviselőjének neve:

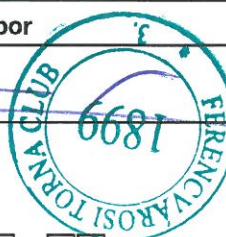
Kubátov Gábor

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Budapest

2 0 1 7 - 0 3 - 1 4





**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-142

Beküldő adatai

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Beküldő adatai (akinek az ügyfélkapuján keresztül a kérelem beküldésre kerül)

	Előtag	Családi név	Első utónév	További utónevek
Viselt név:		Szabó	Béla	
Születési név:		Szabó	Béla	
Anyja neve:		Ádám	Ibolya	
Születési ország neve:	Magyar			
Születési település neve:	Tiszanána			
Születési ideje:	1 9 5 5 — 0 8 — 1 6			

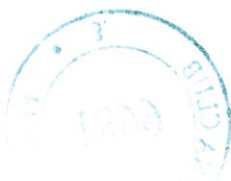
Szervezet / Jogi személy szervezeti egység főbb adatainak megjelenítése

(Elektronikus kitöltés esetén másolt - nem írható - mezők.)

Neve:	FERENCVÁROSI TORNA CLUB	
Nyilvántartási szám:	0 1 — 0 2 — 0 0 0 1 3 5 4	Tárgyév: 2 0 1 6

Ny.v.:6.4 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.03.14 16.14.06





**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-142

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

FERENCVÁROSI TORNA CLUB

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege

(Adatok ezer forintban.)

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	2 243 580		2 075 700
I. Immateriális javak	64 311		19 997
II. Tárgyi eszközök	1 442 056		1 317 370
III. Befektetett pénzügyi eszközök	737 213		738 333
B. Forgóeszközök	1 655 362		11 927 057
I. Készletek	1 094 431		807 839
II. Követelések	517 677		333 248
III. Értékpapírok	0		0
IV. Pénzeszközök	43 254		10 785 970
C. Aktív időbeli elhatárolások	6 891		179 765
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	3 905 833		14 182 522
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	556 832		621 008
I. Induló tőke/jegyzett tőke	4 961		4 961
II. Tőkeváltozás/eredmény	835 965		551 871
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-294 921		-2 224
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	10 827		66 400
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	3 303 225		3 280 358
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 033 033		1 033 033
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	2 270 192		2 247 325
G. Passzív időbeli elhatárolások	45 776		10 281 156
FORRÁSOK ÖSSZESEN	3 905 833		14 182 522



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-142

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

FERENCVÁROSI TORNA CLUB

Az egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	0		1 726 701	1 132 740		800 456	1 132 740		2 527 157
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	1 381 395		2 012 643				1 381 395		2 012 643
ebből:									
- tagdíj	133 934		154 121				133 934		154 121
- alapítótól kapott befizetés									
- támogatások	1 193 241		1 821 100				1 193 241		1 821 100
4. Pénzügyi műveletek bevételei			12 777	60 733			60 733		12 777
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	1 381 395		3 752 121	1 193 473		800 456	2 574 868		4 552 577
ebből: közhasznú tevékenység bevételei									
5. Anyagjellegű ráfordítások	605 720		2 462 604	956 445		431 957	1 562 165		2 894 561
6. Személyi jellegű ráfordítások	273 846		328 038	116 105		123 451	389 951		451 489
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	0		0				0		0
7. Értékcsökkenési leírás	58 962		117 899	50 936		10 046	109 898		127 945
8. Egyéb ráfordítások	731 499		828 343	36 550		159 038	768 049		987 381
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	6 289		10 245	20 597		2 186	26 886		12 431



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-142

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

FERENCVÁROSI TORNA CLUB

Az egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása 2.

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	1 676 316		3 747 129	1 180 633		726 678	2 856 949		4 473 807
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai									
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-294 921		4 992	12 840		73 778	-282 081		78 770
10. Adófizetési kötelezettség	0		7 216	2 013		7 378	2 013		14 594
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	-294 921		-2 224	10 827		66 400	-284 094		64 176
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás	793 803		766 075				793 803		766 075
ebből: normatív támogatás	0						0		
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	68 030		80 410				68 030		80 410
ebből: normatív támogatás	0						0		
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költség- vetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás			4 118						4 118
E. A személyi jövedelamadó meghatározott részének adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI.törvény alapján kiutalt összeg									
F. Közzolgáltatási bevétel									

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Könyvvizsgálói záradék



Igen



Nem

93164398Adószám: 19709893-2-43
Bejegyző szerv: Fővárosi Bíróság
Regisztrációs szám: 01-02-0001354

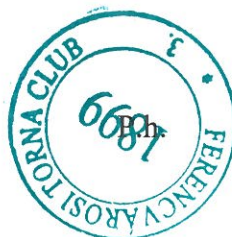
FERENCVÁROSI TORNA CLUB

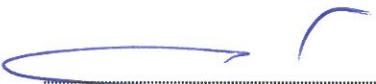
1091 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 129.

Kiegészítő melléklet
2016.

Fordulónap: 2016. december 31.

Beszámolási időszak: 2016. január 01. - 2016. december 31.




Kubatov Gábor
elnök

Tartalom

1. A gazdálkodó bemutatása.....	3
1.1. Alakulás, célok, küldetés.....	3
1.2. Főbb szervezeti változások.....	3
1.3. Tevékenységi kör.....	4
1.4. Tulajdonosok.....	4
• Tagság: 160 fő,.....	4
1.5. Telephelyek, fióktelepek.....	4
1.6. Beszámoló nyilvánossága.....	5
1.7. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban.....	5
1.8. Ellenőrzött társaság irányítói.....	7
1.9. A vállalkozás folytatása.....	7
1.10. Alkalmazott számviteli szabályok.....	7
2. A számviteli politika alkalmazása.....	7
2.1. A könyvvizetés módja.....	7
2.2. Könyvvizetés pénzneme.....	7
2.3. A beszámoló elkészítéséért felelős.....	7
2.4. Könyvvizsgálat.....	7
2.6. Beszámoló formája és típusa.....	8
2.7. Üzleti év.....	8
2.8. Mérlegkészítés időpontja.....	8
2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése.....	8
2.10. Lényeges hibák értelmezése.....	9
2.11. A közzététel alkalmazása.....	9
2.13. Jelentős összehatas értelmezése.....	9
2.14. Devizás tételek értékelése.....	9
2.15. Értékcsökkenési leírás elszámolása.....	10
2.16. Értékvesztések elszámolása.....	10
2.17. Visszaírások alkalmazása.....	11
2.18. Érték helyesbítések alkalmazása.....	11
2.19. Valós értéken történő értékelés.....	11
2.20. Alapítás-átszervezés költségei.....	11
2.21. Kísérleti fejlesztés aktiválása.....	11
2.22. Vásárolt készletek értékelése.....	11
2.23. Saját termelésű készletek értékelése.....	11
2.24. Céltartalék-képzés szabályai.....	11
2.25. Ki nem emelt tételek értékelése.....	11
2.26. Számviteli politika más változásai.....	12
2.27. Leltározási szabályok.....	12
2.28. Pénzkezelési szabályok.....	12
2.29. Önköltség számítás szabályai.....	12
2.30. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk.....	12
3. Elemzések.....	12
3.1. Adatok változása.....	12
3.2. Eszközök és források összetétele.....	14
3.3. Vagyoni helyzet.....	15
3.4. Likviditás és fizetőképesség.....	15
3.5. Jövedelmezőség.....	16

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	16
4.1. Előző évek módosítása	16
4.2. Sajátos tételbesorolások	17
4.3. Összehasonlíthatóság	17
4.4. A mérleg tagolása.....	17
4.5. Értékelési különbségek	17
4.6. Valós értéken történő értékelés bemutatása	17
4.7. Mérlegen kívüli tételek.....	18
4.8. Befektetett eszközök	18
4.9. Forgóeszközök	20
4.10. Aktív időbeli elhatárolások	22
4.11. Saját tőke	22
4.12. Céltartalékok	23
4.13. Kötelezettségek	23
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben:	24
4.14. Passzív időbeli elhatárolások	24
5. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	25
5.1. Előző évek módosítása	25
5.2. Össze nem hasonlítható adatok	25
5.3. Az eredmény-kimutatás tagolása	25
5.4. Bevételek.....	25
5.5. Ráfordítások	25
5.6. Adófizetési kötelezettség.....	26
5.7. Eredmény	26
6. Tájékoztató adatok	26
6.1. Vezető tisztségviselők	26
6.2. Bér- és létszámadatok.....	26
6.3. Környezetvédelem.....	27
6.4. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok.....	28

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

A FERENCVÁROSI TORNA CLUB (továbbiakban: FTC) 1899. évben alakult. Létrehozásának célja, a meglévő erőforrások optimalizálása és az alapítói célkitűzések hosszú távon való megvalósítása.

Az FTC Magyarország egyik legeredményesebb sportegyesülete, a magyar labdarúgás 29-szeres rekordbajnokaként több mint 116 éve szolgálja hazánk sportéletét. A klubnak 700 ezernél több támogatója és 1,7 millió körüli szimpatizánsa van Magyarországon. A Ferencvárosi Torna Club napjainkban 18 szakosztályt üzemeltet futball, futsal kézilabda, jégkorong, vízilabda, birkózás, úszás, atlétika, torna (férfi, női, akrobatikus), teke, kerékpár, curling, triatlon, bokszt, szinkronúszás.

Mindegyik szakosztályunk komoly sportszakmai sikereket ér, és ért el.

1.2. Főbb szervezeti változások

Az FTC elnöksége még korábban a szakosztályok kérése alapján úgy döntött, hogy megvizsgálja a szakosztályok Egyesületi kereten belül történő működtetésének lehetőségét. A visszavételre ütemezetten került sor. Napjainkban az egyesület keretein belül működnek az alábbi szakosztályok: birkózás, atlétika, úszás, teke, triatlon és ökölvívás.

Az FTC népligeti sporttelepét (1101 Budapest, Vajda Péter u. 48.) 2014. márciusától üzemeltetjük. A sporttelepen folyik a labdarúgók utánpótlás-nevelése, ahol több szekcióban több mint 450 gyermek sportol. A telepen az alábbi szakosztályok találhatóak: atlétika, női- és férfi-, valamint akrobatikus torna, teke, kézilabda, vízilabda, úszás, triatlon, de használják a telep egyes részeit a kajak kenu, jégkorong, birkózó szakosztály versenyzői is erőnléti edzésekre és nyári felkészülések idején. A Sporttelep üzemeltetéssel az FTC jelentős közfeladatot vállalt fel, mivel azon túl, hogy az FTC szakosztályai többségének otthont ad a versenysport kiszolgálásán túl sportolási lehetőséget biztosít óvodák, iskolák számára, ahonnan kiválasztás keretében gondoskodunk a gyerekek utánpótlás nevelési rendszerbe kerüléséről, de telepünkön edzenek a transzplantált és fogyatékkal élő sportolók is, akik részére megfelelő szakirányú felkészülést, edzést és edzőtábort is biztosítunk.

A Groupama Aréna (1091 Budapest Üllői út 129.) 2014. augusztusában került az FTC vagyonkezelésébe. A vagyonkezelői jog az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került, de az Aréna jelenleg az MNV Zrt könyveiben szerepel. Az FTC a stadion működtetésére a nemzetközi tapasztalatokkal rendelkező Lagardere Unlimited Stadium Solution Kft-vel kötött üzemeltetési szerződést. Az Aréna elsődlegesen az NB I labdarúgó csapatunk hazai mérkőzéseinek ad otthont, de a stadion multifunkcionális jellegéből adódóan egyéb jellegű rendezvények is megrendezésre kerülnek növelve az ingatlan kihasználtságát. A stadion központi épületében működik a Fradi Múzeum és a Fradi Shop is, amellyel szurkolóink szélesebb körű kiszolgálására törekszünk.

Az FTC két szakosztálya (birkózás, ökölvívás) részére a Népligetben található Építők pályáján bérel termet.

A feladatok növekedésével arányosan növekedett az FTC személyi állománya is. Az új szakosztályok által foglalkoztatottak átvétele, valamint a telep működtetése, üzemeltetése a növekvő számú rendezvények kiszolgálása jelentősen növelte az egyesület dolgozóinak létszámát.

1.3. Tevékenységi kör

Az FTC tevékenységi köre az alábbi:

A magyar testnevelési és sportmozgalom segítése, az általános testkultúra javítása és az iskolai, az amatőr és a tömegsport sporttevékenységén keresztül segítése, minőségi sporteredmények elérése, a hazai és a nemzetközi élmezőnyhöz tartozó sportolók kiválasztása és versenyeztetése, tagjai részére a felkészüléshez és versenyzéshez, illetőleg a minőségi sporteredmények eléréséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtése és folyamatos fejlesztése, az általa választott sportágakban az utánpótlás folyamatos kiválasztása és nevelése.

Az FTC kezeli a magyar állam által rábízott (vagyonkezelt) és harmadik személytől bérelt ingatlanjait.

Az FTC a fentiekén túl rész vállal a magyar sport és benne természetesen a Fradi sportolóinak és általuk üzött sportágak népszerűsítésében.

1.4. Tulajdonosok

- **Tagság:** 160 fő,
- Pártolói tagok: 20 fő,
- Örökös tagok: 377 fő,

Elnökségi tagok:

Kubátov Gábor	Elnök
Dr. Kocsis Máté	Alelnök
Sike András	Elnökségi tag
Dr. Bácskai János	Elnökségi tag
Kökény Beatrix	Elnökségi tag
Rieb György	Elnökségi tag
Dr. Springer Miklós	Elnökségi tag
Nyíri Zoltán	Elnökségi tag
Rákosi Gyula	Elnökségi tag

Az elnökségi tagok részére javadalmazás, kölcsön, nyugdíjfizetést érintő kifizetés nem történt.

1.5. Telephelyek, fióktelepek

Az FTC székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 129. Az Albert Stadion bontását követően épült meg a területen a Groupama Aréna amelynek átvétele 2014. év augusztusában történt

meg. Az FTC telephelye a Népligeti Sporttelep mely ingatlan együttes tekintetében az egyesület 2013. december 23-tól kijelölt vagyongazdálkodó.

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő melléklet a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl, az FTC munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára az FTC telephelyén megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek.

A telephely pontos címe: 1101. Budapest, Vajda Péter út 48. (FTC Székház)

Hivatalos honlap: www.fradi.hu

1.7. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

Az FTC részesedéssel bír a fordulónapon az alábbi vállalkozásokban:

1) FTC Labdarúgó Zrt. 1119. Budapest, Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-10-044877

Jegyzett tőke: 20 005 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 99,9 %

Az FTC Labdarúgó Zrt. értékelése a 2.19 pontban található.

2) Ferencvárosi Sportcentrum Szolgáltató Kft. „végrehajtás alatt” 1092 Bp., Bakáts tér 14.

Cégjegyzékszám: 01-09-709710 Törölt adószám.

Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 100%

Elszámolt értékvesztés: 2 970 000 Ft

3) FTC Úszó NP.Kft. 1091 Bp. Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-910056

Jegyzett tőke: 500 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 52%

4) FTC Curling Nonprofit Kft. 1091 BP. Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-912375

Jegyzett tőke: 500 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 52%

5) FTC Vízilabda Utánpótlás Nonprofit Kft. 1091 BP. Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-913007

Jegyzett tőke: 500 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 100%

6) FTC Birkózó Nonprofit Kft. 1091 BP., Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-913065

Jegyzett tőke: 500 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 52%

7) FTC Teke Nonprofit Kft. 1091 BP. Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-916094

Jegyzett tőke: 500 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 52%

8) FTC Atlétika Nonprofit Kft. 1091 BP. Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-917861

Jegyzett tőke: 500 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 52%

9) FTC Kosárlabda UP. Kft. Kényszertörlesztés alatt 1091 BP., Üllői út 129. Törölt adószám
Cégjegyzékszám: 01-09-924714

Jegyzett tőke: 500 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 52%,
Elszámolt értékvesztés: 257 400 Ft

10) FTC Női Torna Kft. 1091 BP. Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-921957

Jegyzett tőke: 500 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 52%

11) FTC Kerékpár Kft. 1091 BP. Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-923371

Jegyzett tőke: 500 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 40%,

12) FTC Kajak-Kenu UP. nevelés NP. Kft. 1091 BP. Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-930182

Jegyzett tőke: 500 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 52%

13) FTC Tenisz Kft. 1091 BP., Üllői út 129. Törölt adószám Végrehajtás alatt

Cégjegyzékszám: 01-09-943930

Jegyzett tőke: 500 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 52 %

Elszámolt értékvesztés: 257 400 Ft.

14) FTC Akrobatikus Torna Kft. 1091 BP. Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-934583

Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 52%

15) FTC Icehockey Sportszolgáltató Kft. 1091 BP. Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-967962

Jegyzett tőke: 500 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 52%

16) FTC Icehockey Utánpótlás Sportszolgáltató Kft. 1091 BP. Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-967961

Jegyzett tőke: 500 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 52%

17) FTC Waterpolo Sportszolgáltató Kft. 1091 BP. Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-967407

Jegyzett tőke: 500 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 20%,

18) Fradiváros Vagyonkezelő Zrt. 1091 BP. Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-464792

Jegyzett tőke: 5 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 100%

19) FTC Kézilabdasport Nonprofit Kft. 1091 BP. Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-699203

Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 51%

20) FTC Kereskedelmi Kft. 1091 BP. Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-185023

Jegyzett tőke: 5 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 100 %

21) FTC Férfi Torna Sportszolgáltató Kft. 1101 Budapest Vajda Péter utca 48

Cégjegyzékszám: 01-09-275318

Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 52 %

1.8. Ellenőrzött társaság irányítói

Konszolidálásba bevonás

Az FTC és a hozzákapcsolódó társaságok (szakosztályok) mérlegadataik alapján, nem esnek konszolidálási kötelezettség alá.

1.9. A vállalkozás folytatása

Az FTC a hagyományos értelemben vett üzleti tevékenységet nem folytat. A gazdálkodási tevékenysége a sporttal hozható összefüggésbe. Bevételei döntő részben tagdíjból, reklám és hirdetésből továbbá ingatlanhasznosításból származnak.

1.10. Alkalmazott számviteli szabályok

A beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások szerint került összeállításra.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

Az FTC könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső pénzügyi szerv feladata.

2.2. Könyvvezetés pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban szereplő adatok ezer forintban kerültek feltüntetésre.

2.3. A beszámoló elkészítéséért felelős

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy okleveles könyvvizsgálói, adótanácsadói képesítéssel bír, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve: Szabó Béla, igazolványának száma: 133298.

Az egyesület a „kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete” PK - 142 nyomtatvány alapján készíti beszámolóját.

2.4. Könyvvizsgálat

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte.

A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló

- neve: Schöffner Éva,
- lakcíme: 2330 Dunaharaszti, Domb u. 8,
- kamarai tagsági száma: 004974,

- díjazás összege bruttó 889 000 Ft/év,
- Cég neve Schaffer Könyvvizsgálói, Könyvszakértői és Szolgáltató Kft.
- MKVK szám:002367

2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Kiemelt számviteli teendők

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor, negyedévente, évente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

2.6. Beszámoló formája és típusa

Az FTC a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan, Pk 142 jelű kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete beszámolót készít. Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: összköltség eljárás.

Az FTC a beszámolóban mind a mérleget mind az eredmény-kimutatást "A" változatban állította össze. A számviteli beszámoló magyar nyelven került összeállításra. Idegen nyelvű szövegének eltérő értelmezése esetén, a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.7. Üzleti év

Jelen beszámoló a 2016. január 01. - 2016. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2016. december 31.

2.8. Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő 90. naptári nap. Az elnökség döntése miatt a 2016. évi beszámolót 2017. március 14.-ig készítettük el. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát,

illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot;

Nem jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg az az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot;

2.10. Lényeges hibák értelmezése

A számviteli politika keretében írásban rögzítésre került - többek között - azok a gazdálkodóra jellemző szabályok, előírások, módszerek, amelyekkel meghatározható, hogy mit tekint a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek, jelentősnek, nem lényegesnek, nem jelentősnek, továbbá meghatározza azt, hogy a törvényben biztosított választási, minősítési lehetőségek közül melyeket, milyen feltételek fennállása esetén alkalmaz, az alkalmazott gyakorlatot milyen okok miatt kell megváltoztatni.

A megbízható és a valós képet lényegesen befolyásoló hibának minősül, ha a feltárt hibák összevont és göngyöltetett hatása a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 2%-kal változik.

A mérlegkészítés időpontjáig az egyesületnél nem tártunk fel lényeges hibát.

2.11. A közzététel alkalmazása

Az FTC, mint a Sztv. szerint az egyéb szervezetek közé tartozó társadalmi szervezet, nem a Cégbíráskodásban szerepel, hanem a bíróság nyilvántartásában, így beszámolóinkat az Országos Bírósági Hivatalnál helyezzük letétbe elektronikus úton

2.12. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 E Ft-ot meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.13. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredmény-kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.14. Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát - valamint a bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen a választott hitelintézet által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

Devizás értékelés változása

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

Fordulónapi devizás átértékelés

A külföldi pénzürtékre szülő eszközök és kötelezettségek a fordulónapon akkor kerülnek átértékelésre, ha a mérleg-fordulónapi értékelésből eredő összevont különbözet eszközökre, forrásokra és eredményre gyakorolt hatása eltér a könyvszerinti értéktől.

2.15. Értékcsökkenési leírás. elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök (törtévi) terv szerinti értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

Az 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerültek. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.16. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

2.17. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.18. Értékhelyesbítések alkalmazása

Az FTC az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.19. Valós értéken történő értékelés

Az FTC a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni.

Itt jegyezzük meg az FTC Labdarúgó Zrt (cégjegyzékszám:01-10-044877) könyveinkben szereplő értéke 721 Mft ugyanakkor saját tőke értéke a 2016 évi beszámolójában 235,7Mft.

Az MLSZ szabályozása a labdarúgó sportszervezetek éves beszámolójában nem teszi lehetővé a befektetett eszközök valós értéken történő értékelését.

E miatt az FTC Labdarúgó Zrt valós piaci értékének a Transfermarkt által a játékosok piaci értékeként közzétett mintegy 3,5 Md Ft-ot tekintjük.

2.20. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok ha elszámolásra kerülnek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.21. Kísérleti fejlesztés aktiválása

Az FTC a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.22. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értéken jelennek meg.

2.23. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg. Az egyesületnek a tárgyévben nem képződött saját termelésű készlete.

2.24. Céltartalék-képzés szabályai

Az FTC garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

A tárgyévben nem került sor céltartalék képzésére.

2.25. Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.26. Számviteli politika más változásai

A számviteli politika meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl, a mérleg készítés időpontjában történt változás.

2.27. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint az általános szabályoknak megfelelően történik. A leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.28. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a pénzkezelési szabályzatban előírtak szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.29. Önköltségszámítás szabályai

A beszámolóban szereplő értékek alapján, az FTC mentesül az önköltségszámítás készítése alól.

2.30. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Az FTC tevékenysége alapján, más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

Mérlegadatok változása

Azon.	Megnevezés (E Ft)	Előző év 2015	Tárgyév 2016	Abs. vált
01.	A. Befektetett eszközök	2 243 580	2 075 700	-167 880
02.	I. Immateriális javak	64 311	19 997	-44 314
03.	II. Tárgyi eszközök	1 442 056	1 317 370	-124 686
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	737 213	738 333	1 120
05.	B. Forgóeszközök	1 655 362	11 927 057	10 271 549
06.	I. Készletek	1 094 431	807 839	-286 592
07.	II. Követelések	517 677	333 248	-184 429
08.	III. Értékpapírok	0	0	0
09.	IV. Pénzeszközök	43 254	10 785 970	10 742 716
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	6 891	179 765	172 874
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	3 905 833	14 182 522	10 276 689
12.	D. Saját tőke	556 832	621 008	64 176

Azon.	Megnevezés (EFt)	Előző év 2015	Tárgyév 2016	Abs. vált
13.	I. Jegyzett tőke	4 961	4 961	0
14.	II. Tőkeváltozás	0	0	0
15.	III. Lekötött tartalék	0	0	0
16.	IV. Tőkeváltozás	835 965	551 871	-284094
17.	V. Tárgyévi eredmény	-284 094	64 176	348 270
18.	- Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	-294 921	-2 224	292 697
19.	- Tárgyévi eredmény vállalkozási tev- ből	10 827	66 400	55 573
20.	E. Céltartalékok	0	0	0
21.	F. Kötelezettségek	3 303 225	3 280 358	-22 867
22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 033 033	1 033 033	0
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	2 270 192	2 247 325	-22 867
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	45 776	10 281 156	10235380
26.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	3 905 833	14 182 522	10276689

A táblázatban foglalt adatok, a mérleg szerkezetének megfelelően mutatja az abszolút értékek változásait.

Eredmény-kimutatás adatainak változása

Azon.	Megnevezés (EFt)	Előző év 2015	Tárgyév 2016	Abs. vált
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 132 740	2 527 157	139 4417
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	1 381 395	2 012 643	631 248
IV.	Anyagijellegű ráfordítások	1 562 165	2 894 561	133 2396
V.	Személyi jellegű ráfordítások	389 951	451 489	61 538
VI.	Értékcsökkenési leírás	109 898	127 945	18 047
VII.	Egyéb ráfordítások	768 049	987 381	219 332
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-315 928	78 424	394 352

Azon.	Megnevezés (Eft)	Előző év 2015	Tárgyév 2016	Abs. vált
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	60 733	12 777	-47 956
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	26 886	12431	-14 455
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	33 847	346	-33 501
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	-282 081	78770	360 851
D.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-282 081	78770	360 851
X.	Adófizetési kötelezettség	2 013	14594	12 581
E.	TÁRGYÉVI EREDMÉNY	-284 094	64176	348 270

A táblázatban foglalt adatok, az eredmény kimutatás szerkezetétől eltérően bővebben mutatja az abszolút értékek változásait, az így nyerhető többlet információk miatt. A táblázat az eredmény-kimutatás adatainak változását mutatja be az előző időszakhoz viszonyítva.

3.2. Eszközök és források összetétele

Eszközök összetétele és annak változása

Eszköz	Előző év(%) 2015	Tárgyév (%) 2016
Befektetett eszközök	57,4	14,6
Immateriális javak	1,6	0,1
Tárgyi eszközök	36,9	9,3
Befektetett pénzügyi eszközök	18,9	5,2
Forgóeszközök	42,4	84,1
Készletek	28	5,7
Követelések	13,3	2,3
Értékpapírok	0	0
Pénzeszközök	1,1	76,1
Aktív időbeli elhatárolások	0,2	1,3
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100,0	100

A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be, mindkét évre vonatkozóan.

3.3. Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök használhatósága

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 87,7 %-át, a tárgyévben 81,4 %-át, tette ki.

A mutató a tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értékének és bruttó értékének viszonyát (átlagos leírtságát) fejezi ki mindkét évre.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 64 176 E Ft-tal vagyis 11,5 %-al növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgyévre hogyan változott, ezen belül a válasz kitér a jegyzett tőke változására.

Kötelezettségek dinamikája

Az FTC kötelezettségei az előző évhez képest 22 867 E Ft-tal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek 22 867 E Ft-tal változott.

A mutató a kötelezettségek alakulását fejezi ki, azon belül a rövid lejáratú kötelezettségek arányának alakulását. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya bármelyik évben nulla.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök záró állományi értéke 10 742 716 e Ft-tal nőtt. Ennek fő oka a tárgyév végén beérkezett 10 Md Ft, mely a Fradiváros fejlesztéseinek megkezdésére szolgál.

A 10 Md elkülönített pénzeszköz másra nem fordítható.

A mutató a pénzeszközök százalékos és abszolút változását fejezi ki az előző évhez képest. %-os változás nem számítható, ha a pénzeszközök állománya bármelyik évben nulla, vagy negatív.

Befektetett eszközök pótlása

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció 22,1 %-át teszi ki.

A mutató a tárgyévi bruttó érték gyarapodását és a tárgyévben elszámolt amortizáció viszonyát fejezi ki. Nem számítható, ha a tárgyévi amortizáció nulla.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 24,7 % és a tárgyévben 494,8 % volt.

A mutató a követelések, értékpapírok és pénzeszközök együttes összegének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a rövid lejáratú kötelezettségek összege nulla.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 42,4 %, a tárgyévben 84,1 % volt.

A mutató a rövid távú likviditást befolyásoló eszközök arányát fejezi ki az összes eszközhöz képest az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a mérlegfőösszeg nulla.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 50,1 % a tárgyévben 363,6 % volt. A hosszú távú likviditás erősödött.

A mutató a forgóeszközök értékének a kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a kötelezettségek összege nulla.

3.5. Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 2 574 868 E Ft, a tárgyévben 4 552 577 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 1 977 709 E Ft-tal, 76,8 %-kal növekedett. A vállalkozási tevékenységből származó bevételek aránya 17,6 % az összes bevételből. Ennek változásának fő oka az ingatlan hasznosítás elszámolásra vonatkozó szabályozás módosulása

A mutató az összes bevétel (árbevétel, egyéb bevételek, pénzügyi műveletek bevételei, rendkívüli bevételek) évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 1 132 740 e Ft, a tárgyévben 2 527 157 e Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 1 394 417 Ft-tal, 223,1 %-kal nőtt.

A mutató az összes árbevétel évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 3 103 e Ft, a tárgyévben 6 924 e Ft volt.

A mutató az időszak egy naptári napjára átlagosan jutó árbevételt mutatja be az előző évre és a tárgyévre.

Az adózás utáni eredmény dinamikája

Az adózás utáni tárgyévi eredmény az előző évben -284 094 E Ft, a tárgyévben 64 176 E Ft volt. Az előző évhez képest a tárgyévi eredmény 348 270 E Ft-tal növekedett.

A mutató tárgyévi eredmény előző évi és tárgyévi adatát, annak alakulását mutatja be.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

Előző évek módosítása nem volt.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

Az FTC mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérlegtételek további tagolásával az FTC nem élt.

4.5. Értékelési különbségek

Devizás tételek fordulónapi átértékelése

A devizás tételeket a külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát - valamint a bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen a választott hitelintézet által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

Sajátos devizaárfolyam alkalmazásának hatásai

Az FTC könyveiben kizárólag forintban meghatározott összegek szerepelnek.

Értékhelyesbítések alakulása

Az FTC a tárgyéven nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

4.6. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

Az FTC pénzügyi instrumentumait (eszközeit) az előző évben és a tárgyéven nem értékelte át.

4.7. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek

Az egyesületnek a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

A mérlegben olyan meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírna, a fordulónapon nem volt.

Egyéb mérlegen kívüli tételek

A mérlegben nincs olyan egyéb tétel, ami külön bemutatásra kívánczik.

4.8. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása

Mérlegtétel (E Ft)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változás- ból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	996	0	0	0	996
Szellemi termékek	148 256	940	0	0	149 196
Üzleti vagy cégérték	0			0	
Immateriális javakra adott előlegek	0			0	
Immateriális javak összesen	149 252	940			150 192
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú					
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 193 106	15 773			1 208 879
Műszaki berendezések, gépek, járművek	21 668	2 935			24 603
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	353 076	8 651	102 754		258 973
Tenyészállatok				0	
Beruházások, felújítások				0	
Beruházásokra adott előlegek				0	
Tárgyi eszközök összesen	1 567 850	27 359	102 754	0	1 492 455
Mindösszesen	1 717 102	28299	102 754	0	1 642 647

Mérlegtétel (E Ft)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változás- ból átsorolás	Záró
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú		0	0	0	0

Halmazott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmazott értékcsökkenésének alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Halmazott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (E Ft)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok		0	0	0	0
Szellemi termékek	83 945	45 254			129 199
Üzleti vagy cégérték				0	
Immateriális javak összesen	83 945	45 254		0	129 199
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0			0	
Ingatlanok és jogok	53 111	27 695		0	80 806
Műszaki berendezések, gépek, járművek	10 240	5 518			15 758
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	64 773	49 479	27 741	0	86 511
Tenyészállatok				0	
Beruházások, felújítások				0	
Tárgyi eszközök összesen	128 124	82 692	27 741	0	183 075
Eszközök összesen	212 070	127 945	27 741	0	312 274
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Mérlegtétel (E Ft)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0

Mérlegtétel (E Ft)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	45 254		0	0	45 254
Üzleti vagy cégérték		0	0	0	
Immateriális javak összesen	45 254		0	0	45 254
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú		0	0	0	
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	27 695	0	0	0	27 695
Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 518	0	0	0	5 518
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	49 479	0	0	0	49 479
Tenyészállatok		0	0	0	
Tárgyi eszközök összesen	82 692	0	0	0	82 692
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

A beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Üzleti érték leírása

Az FTC mérlegében üzleti vagy cégérték sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke

A mérlegben megjelenő befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke a fordulónapi valós értéket nem haladja meg jelentősen.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.9. Forgóeszközök

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Követelések értékelése

Jogcím (E Ft)	Eredeti érték	Könyvszer. érték	Tárgyévi értékvesztés elszámolás	visszaírás	Halmozott érték.
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	79 382	79 382	0	0	0
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	243 799	243 799	0	0	0
FTC Kézilabdasporth. Kft.	191	191	0	0	0
FTC Vízilabda Up. Kft.	1 472	1 472	0	0	0
FTC Labdarúgó Zrt.	234 290	234 290	0	0	0
FTC Curling Kft.	89	89	0	0	0
FTC Teke Np. Kft.	483	483	0	0	0
FTC Női Torna Kft.	27	27	0	0	0
FTC Kajak-Kenu Kft.	133	133	0	0	0
FTC Akrobatikus Torna Kft.	27	27	0	0	0
Fradiváros Vagyonkezelő Zrt.	76	76	0	0	0
FTC Iceh Hockey Up. Kft.	1 223	1 223	0	0	0
FTC Iceh Hockey Sportszolg. Kft.	1 444	1 444	0	0	0
FTC Waterpolo Kft.	1 627	1 627	0	0	0
FTC Kereskedelmi Kft.	2 717	2 717	0	0	0
Egyéb követelések	10 067	10 067	0	0	0
Követelések összesen	333 248	333 248	0	0	0

A követelések állománya közel 184 mFt-tal csökkent az előző évhez képest.

Beruházásokra adott előlegek:

Nem volt.

Egyéb követelések részletezése:

Megnevezés	Könyvszer. érték eFt-ban
Adott előlegek	200530
Rövid lejáratú kölcsön	61924
Egyéb követelések	10067
Egyéb követelések összesen	272 521

Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök részletezése:

adatok e Ft-ban

FTC Férfi Torna Kft.	569
FTC Icehockey SportszolgáltatóKft.	3 000
FTC Kajak-Kenu Up. Nevelés Np. Kft.	450
FTC Kereskedelmi Kft.	57 905
Összesen:	61 924

Az egyéb követelések között kamat követelés, adó követelés, valamint kaució szerepel.

Előírt tartozások részletezése:

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

4.10. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

Bevételek aktív időbeli elhatárolása 588 E Ft összegben kamat bevétel, 178 947 E Ft összegben árbevétel.

Kapcsolt vállalkozással kapcsolatos aktív időbeli elhatárolások:

FTc Kereskedelmi Kft.	588 E Ft	kamatbevétel
FTC Vízilabda Up. Kft.	23 333 E Ft	árbevétel
FTC Waterpolo Kft.	331 E Ft	árbevétel

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása 229 E Ft szerepel a tárgyévi mérlegben.

4.11. Saját tőke

Saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem (Eft)	Előző év	Tárgyév	Változás
Jegyzett tőke	4 961	4 961	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0
Tőkeváltozás/Eredmény	835 965	551 871	-284 094
Lekötött tartalék	0		
Értékelési tartalék	0		
Tárgyévi eredmény	-284 094	64 176	348 270

Tőkeelem (Eft)	Előző év	Tárgyév	Változás
Saját tőke összesen	556 832	621 008	64 176

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az FTC beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem lett elszámolva.

4.12. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

Várható kötelezettségekre az egyesület nem képzett céltartalékot.

Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre nem képeztünk céltartalékot.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre nem képeztünk céltartalékot.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.13. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben hátrasorolt kötelezettség, amelynek a várható futamideje több mint öt év, nem szerepel.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes átsorolására nem került sor.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

A rövid lejáratú kötelezettségek részletezése: 2 247 325 E Ft

Szállítók	538 806
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben:	108 143
FTC Kézilabdasporth Np. Kft.	5 821
FTC Labdarúgó Zrt.	101 291
FTC Kereskedelmi Kft.	1 031
Vevőktől kapott előlegek	1 167 172
Egyéb kötelezettségek	541 347
Összesen	2 247 325

A rövidlejáratú kötelezettségek állománya 22 mFt-tal csökkent az előző évhez képest.

4.14. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A mérlegben 10 210 320 e Ft szerepel bevételekből adódó passzív időbeli elhatárolásként.

Az elhatárolt bevételek között Kapcsolt vállalkozással összefüggő elhatárolt bevétel nem szerepel.

Visszahatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások alakulása az alábbiak szerint alakult:

Visszahatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (E Ft)	Előző év	Tárgyév
Tárgyévet terhelő, de később felmerülő költségek	45 665	70 836
Összesen	45 665	70 836

A visszahatárolt költségek és ráfordítások között Kapcsolt vállalkozással összefüggő elhatárolt tétel nem szerepel.

5. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

Előző évek módosítása nem volt.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

Az FTC eredmény-kimutatásában szereplő adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

5.3. Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban

A törvényi előírásokon túl az eredmény-kimutatásban nem szerepel további tagolódás.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

Az FTC bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Árbevétel	1 132 740	43,99	2 527 157	55,5
Aktivált saját teljesítményérték				
Egyéb bevételek	1 381 395	53,65	2 012 643	44,2
Pénzügyi műveletek bevételei	60 733	2,36	12 777	0,3
Bevételek összesen	2 574 868	100%	4552 577	100%

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

Az FTC ráfordításainak megoszlását és azok alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 562 165	54,68	2 894 561	64,7
Személyi jellegű ráfordítások	389 951	13,65	451 489	10,1
Értékcsökkenési leírás	109 898	3,85	127 945	2,8
Egyéb ráfordítások	768 049	26,88	987 381	22,1
Pénzügyi műveletek ráfordításai	26 886	0,94	12 431	0,3
Ráfordítások összesen	2 856 949	100%	4 473 807	100%

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Rendkívüli ráfordítások

A beszámolási időszakban elszámolt rendkívüli ráfordítások eredményre gyakorolt hatása nem volt.

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A tevékenység adózás előtti eredménye 78 770 E Ft nyereség volt, az FTC a vállalkozási tevékenysége után tárgyidőszakban 14 594 E Ft társasági adót fizet.

Adózás előtti eredmény	73 778 eFt
Ingatlan hasznosítás miatti adóalap csökkentő tétel	1 617 415 eFt
Ingatlan hasznosítás miatti adóalap növelő tétel	1 689 573 eFt
Adóalap	145 936 eFt
Társasági adó	14 594 eFt

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról

Az FTC tárgyévi eredménye 64 176 E Ft nyereség. Az elszámolt adózott eredmény az előző időszakok saját vagyonának (tőkéjének) összegét növelte.

Lezárt határidős, opciós és swap ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban határidős, opciós, valamint swap ügyletei nem voltak.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Vezető tisztségviselők

A beszámoló aláírója

Az éves egyszerűsített beszámolót az FTC képviselőjére jogosult alábbi személy (elnök) köteles aláírni (név: Kubatov Gábor, lakcím: 1238 Budapest, Grassalkovich út 20.)

6.2. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (fő)	Létszám	Létszám
	2015. évben	2016. évben
Foglalkoztatottak száma	86	93

Állománycsoport (fő)	Létszám 2015. évben	Létszám 2016. évben
Összesen:	86	93

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

	Bérköltség (e Ft) 2015. évben	Bérköltség (e Ft) 2016. évben
Foglalkoztatottak bére	275 016	327 297
Szellemi foglalkozásúak		313 517
Egyéb, állományba nem tartozó munkavállalók		13 780
Összesen:	275 016	327 297

Személyi jellegű egyéb kifizetések

A kifizetés jogcíme	A kifizetés összege 2015. évben (e Ft)	A kifizetés összege 2016. évben (e Ft)
Reprezentációs költség	25 243	30 417
Munkáltatót terhelő táppénz	14	32
Gépkocsi költség térítés	2 334	3 871
Betegszabadság	349	457
Adóköteles juttatás	2 843	2 800
Adómentes kifizetések	248	1 204
Összesen:	31031	38781

6.3. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan az FTC nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.4. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

6.5 Transzferárak

A törvényi előírásoknak megfelelően a transzferár dokumentációk elkészültek.