

**FTC LABDARÚGÓ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE
A 2025. DECEMBER 31-ÉN
VÉGZŐDŐ ÜZLETI ÉVRE**

Készült: Budapest-Ferencváros, 2026. február 20.

.....
dr. Berzeviczi Attila Árpád
Igazgatóság elnöke
Vállalkozás képviselője



FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

ÁLTALÁNOS ÜZLETI INFORMÁCIÓK

Az FTC Labdarúgó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (továbbiakban: Társaság vagy FTC Zrt.) 2002. október 24-én alapították.

A Társaság főtevékenysége: 9319'25 M.n.s. sporttevékenység

A Társaság székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 129.

A Társaság iratőrzési helye, egyben az ügyvezetés helye: FTC-MVM Népligeti Sportközpont 1101 Budapest, Vajda Péter utca 6. szám alatti, a Ferencvárosi Torna Clubtól bérelt ingatlan.

A Társaság weboldala, amelyen beszámolóját is közzéteszi: www.fradi.hu

A Társaság elektronikus elérhetősége: ftc@fradi.hu

Cégjegyzékszám: 01-10-044877

Az FTC Zrt. tulajdonosi (részvényesi) szerkezete:

- *Ferencvárosi Torna Club (99,99%),* székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129.
- *Fotex HOLDING (0,01%),* székhely: 272 rue de Neudorf, L-2222, Luxembourg)

Az FTC Zrt. más szervezetben tulajdoni, tagsági részesedéssel nem rendelkezik.

Az FTC Zrt. nem rendelkezik bejegyzett telephellyel.

A részvénytársaság működési módja zártkörű.

2025. december 31-én a társaság jegyzett tőkéje 20.017 ezer forint

- 1 darab 1.000 forint névértékű elsőbbségi részvény (Ferencvárosi Torna Club);
- 20.016 darab 1.000 forint névértékű törzsrészvény.

A Társaság irányításáért annak többségi tulajdonosa és igazgatósága felelős, a stratégiai célokat a többségi tulajdonos jelöli ki.

Az FTC Zrt. vezető tisztségviselői:

- dr. Berzeviczi Attila Árpád igazgatósági elnöke
1026 Budapest, Garas utca 2. 1. em. 2.
- D. Kovács Róbert igazgatósági tag
1101 Budapest, Kismartoni út 3. A. ép. I. em. 4.
- dr. Springer Miklós igazgatósági tag
2083 Solymár, Katona József utca 24.
- dr. Bienerth Gusztáv János igazgatósági tag
1124 Budapest, Lejtő út 15. TT 5. ajtó
- Nyíri Zoltán Béla igazgatósági tag
1171 Budapest, Berky Lili utca 25.
- Kubatov Gábor igazgatósági tag
1239 Budapest, Lápos utca 7.

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

- Orosz Pál vezérigazgató
1025 Budapest, Pusztaszeri út 53. 2. em. 1.

Az FTC Zrt. vezető tisztségviselői kapcsán a tárgyévben elszámolt személyi jellegű ráfordítás összege bruttó 159.709 ezer Ft bérköltség és 11.983 ezer Ft szociális hozzájárulási adó, mely magában foglalja az összes járandóságot.

Az igazgatóság tagjai részére a Társaság előleget, kölcsönt részükre nem folyósított tárgyévben, nevükben garanciát nem vállalt, nyugdíjfizetési kötelezettség velük kapcsolatban nem keletkezett.

A Társaságnak Felügyelő Bizottsága nincs.

A könyvvizsgáló adatai:

Főnixbata Auditáló Kft. (Kamarai tagsági szám: 002563)

Székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 131.

A könyvvizsgálatért felelős személy adatai:

Bata János (Kamarai t.sz.: 000132)

Az éves beszámoló auditálásáért a könyvvizsgálót nettó 1.250 ezer forint + áfa díjazás illeti meg. A könyvvizsgálót a tárgyévi üzleti évben az egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért (látványcsapatsport és sportakadémiai támogatások elszámolásának, valamint MLSZ Pénzügyi Monitoring Rendszer adatszolgáltatásának könyvvizsgálata) további 2.388 ezer Ft illeti meg.

A Társaság konszolidált éves beszámoló készítésére nem kötelezett.

SZÁMVITELI POLITIKA

a) Az elszámolás alapja

A Társaság a 2000. évi C. számú számviteli törvény (továbbiakban: Törvény) előírásai szerint éves beszámoló készítésére kötelezett, könyveit ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti.

A Társaság a mérleg tagolására a Törvény 1. sz. mellékletének „A” változatát alkalmazza. Eredmény-kimutatását összköltség eljárással, a Törvény 2. sz. melléklete szerint készíti el.

A Társaság üzleti éve - a Törvény 11. §-ában foglaltakat, illetve a többségi tulajdonos által is alkalmazott üzleti évet figyelembe véve - megegyezik a naptári évvel, azaz január 1-jétől december 31-ig tart.

A Társaság a 2000. évi C. törvény alapján könyveit magyar forintban vezeti.

b) A számviteli politika főbb elemei

Hivatkozva a Törvény 3. § (3) pontjára, a Zrt. jelentős összegű hibának minősíti a következőket: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Az UEFA és az MLSZ Klublicenc Szabályzatának értelmében az FTC Zrt. a hivatásos labdarúgók játékjogainak esetében nem alkalmazhat a beszámolójában értékelési tartalékot, annak ellenére, hogy a játékosállomány piaci értéke magasabb a könyv szerinti értéknél, és a Törvény értelmében erre elvi lehetősége lenne.

A Társaság a beszámoló készítés napját illetően is igazodik a Magyar Labdarúgó Szövetség klublicenc eljárásához.

Jelentős mértékű hiba esetén a Társaság a hiba összegét és annak adóvonzatát a Törvény előírásai szerint a beszámolóban nem a tárgyévi adatok között szerepelteti, hanem külön oszlopban mutatja azt ki.

A Társaság a tárgyévi éves beszámolójának az e-beszamolo.im.gov.hu oldalon történő közzétételére azt követően kerül sor, hogy a közgyűlés azt elfogadta.

Az éves beszámoló aláírására dr. Berzeviczi Attila Árpád, az igazgatóság elnöke önállóan jogosult.

Az FTC Zrt. könyveinek vezetését saját alkalmazottai végzik munkaszerződéses jogviszony alapján.

A beszámoló elkészítésért felelős személy Korencsi László főkönyvelő (regisztrációs szám: 201382).

A mérlegkészítés napja 2026. február 20.

Mérlegen kívüli egyéb tétel nincs.

ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI ELVEK. ELJÁRÁSOK

A Társaság eszközeit és forrásait a Számvitel Politika részét képző értékelési eszközök és források értékelési szabályzatában foglaltaknak megfelelően értékeli. Az értékelési szabályzat főbb elemeit az alábbiak tartalmazzák.

A mérlegben az eszközöket beszerzési, illetve előállítási költségen kell értékelni, csökkentve azt az elszámolt értékcsökkenésekkel és értékvesztésekkel, illetve növelve a visszaírás összegével.

A Társaság az üzembe helyezett eszközökre bruttó érték után számított lineáris leírási módszert alkalmaz. A megállapított leírási kulcsok alapján a várható hasznos élettartamra a bruttó érték és a maradványérték különbsége kerül terv szerinti értékcsökkenésként elszámolásra. Azon tárgyi eszközökre és immateriális javakra, amelyek egyedi beszerzési (aktiválási) értéke 200 ezer Ft alatti, a Társaság egyösszegű terv szerinti értékcsökkenést számol el az aktiválási értékkel egyező értékben.

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 százalékában határozzuk meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket, illetve ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a Kiegészítő mellékletben tételesen bemutatjuk.

a) Immateriális javak

Az immateriális javak a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen, a halmozott terv szerinti és terven felüli értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer és a várható maradványérték figyelembevételével történik.

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására negyedévente kerül sor. A Társaság a vásárolt játékjogok esetében a mindenkor érvényben levő MLSZ Klublicenc-szabályzat alapján számolja el az értékcsökkenést lineáris módszer alkalmazásával, hasznos élettartamként a hivatásos sportolóval kötött munkaszerződésének hosszát meghatározva, maradványérték képzése nélkül. Amennyiben valamely hivatásos sportoló határozott időtartamú munkaszerződése annak lejáratá előtt megszűntetésre kerül (anélkül, hogy ahhoz más sportszervezettel kötött értékesítési megállapodás kapcsolódna), akkor a megszűntetés időpontjában fennálló nettó könyv szerinti érték terven felüli értékcsökkenésként, egy összegben leírásra kerül.

b) Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen a halmozott terv szerinti és terven felüli értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik a várható hasznos élettartam és a maradványérték figyelembevételével.

A terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolása negyedévente történik.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök esetében a Társaság az alábbi leírási kulcsokat alkalmazza:

Immateriális javak:

Egyéb vagyoni értékű jogok	33,3 %
Szellemi termékek	33,3 %

Tárgyi eszközök:

Bérelt ingatlanon végzett beruházás	6,0 %
Üzemi gépek berendezések	14,5 %
Járművek	20,0 %
Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	14,5 %
Sporteszközök, gépek	14,5 %
Egyéb gépek, berendezések	14,5 %
Kis értékű tárgyi eszközök	100,0 %

c) Pénzügyi befektetések

A Társaság pénzügyi befektetéssel nem rendelkezik.

d) Készletek

A Társaság készlet nyilvántartást nem vezet, mert a vásárolt sportruházatot, sportszereket anyagköltségként számolja el, mivel ezek használatra azonnal kiadásra kerülnek, a vállalkozás érdekeit pedig rövid távon szolgálják.

e) Követelések

A Társaság a mérlegben követeléseit a partnerei által elismert összegben mutatja ki általános forgalmi adóval növelt nettó értékesítéskori áron, csökkentve azt az elszámolt értékvesztésekkel, és növelve a visszairás összegével.

f) Értékvesztés

A Társaság akkor számol el értékvesztést, ha az adott eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb a könyv szerinti értéknél, illetve a követelés várható megtérülő értéke alacsonyabb a könyv szerinti értéknél.

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

g) Céltartalékok

A Társaság céltartalékot akkor képez, ha törvény vagy egyéb más sportági szabályzatok előírásai alapján olyan jövőbeni költséget vagy kötelezettséget azonosít, amelyre más módon nem képzett fedezetet.

h) Kötelezettségek

A Társaság kötelezettségeit az elismert, számlázott összegben mutatja ki.

i) Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

A deviza- és valutakészletek, valamint a devizakövetelések és devizakötelezettségek fordulónapi értékelésénél minden árfolyam különbözetet eredményező tételek könyvelésre kerülnek. A Társaság a könyvvizetés devizájától eltérő devizanemben nyilvántartott eszközöket és forrásokat a Magyar Nemzeti Bank által közzétett fordulónapi deviza átlagárfolyamon értékeli át.

IMMATERIÁLIS JAVAK

Az immateriális javak mozgásának összefoglalása tárgyévben:

Immateriális javak	Bruttó érték 2025.01.01.	Bruttó nö- vekedés	Bruttó csök- kenés	Bruttó érték 2025.12.31.
Vagyoni értékű jogok - játékjogok	9 269 247	3 744 967	- 4 157 424	8 856 790
Vagyoni értékű jogok - egyéb	18 738	-	- 1	18 737
Szellemi termékek	176 356	-	-	176 356
Immateriális javak összesen	9 464 341	3 744 967	- 4 157 425	9 051 883

Immateriális javak	Halmazott ÉCS 2025.01.01.	Terv sze- rinti ÉCS	Terven felüli ÉCS	ÉCS csök- kenés	Halmazott ÉCS 2025.12.31.
Vagyoni értékű jogok - játék- jogok	3 771 638	2 478 523	784 207	- 2 779 390	4 254 978
Vagyoni értékű jogok - egyéb	18 738	-	-	- 1	18 737
Szellemi termékek	176 356	-	-	-	176 356
Immateriális javak összesen	3 966 732	2 478 523	784 207	- 2 779 391	4 450 071

Immateriális javak	Nettó érték 2025.01.01.	Nettó érték 2025.12.31.
Vagyoni értékű jogok - játékjogok	5 497 609	4 601 812
Vagyoni értékű jogok - egyéb	-	-
Szellemi termékek	-	-
Immateriális javak összesen	5 497 609	4 601 812

TÁRGYI ESZKÖZÖK

A tárgyi eszközök mozgásának összefoglalása tárgyévben:

Tárgyi eszközök	Bruttó érték 2025.01.01.	Bruttó növe- kedés	Bruttó csökkenés	Bruttó érték 2025.12.31.
Ingatlanok és kapcs. v. é. jogok	2 115 362	334 679	-	2 450 041
Műszaki berendezések	797 510	14 470	-	811 980
Egyéb berendezések	766 182	51 454	-	817 636
Tárgyi eszközök összesen	3 679 054	400 603	-	4 079 657

Tárgyi eszközök	Halmazott ÉCS 2025.01.01.	Terv sze- rinti ÉCS	Terven felüli ÉCS	ÉCS csök- kenés	Halmazott ÉCS 2025.12.31.
Ingatlanok és kapcs. v. é. jogok	773 887	140 028	-	-	913 915
Műszaki berendezések	534 777	81 105	-	- 1	615 881
Egyéb berendezések	655 733	67 374	-	-	723 107
Tárgyi eszközök összesen	1 964 397	288 507	-	- 1	2 252 903

Tárgyi eszközök	Nettó érték 2025.01.01.	Nettó érték 2025.12.31.
Ingatlanok és kapcs. v. é. jogok	1 341 475	1 536 126
Műszaki berendezések	262 733	196 099
Egyéb berendezések	110 449	94 529
Beruházásra adott előleg	3 110	902
Tárgyi eszközök összesen	1 717 767	1 827 656

BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

A Társaság mérleg fordulónapon nem rendelkezik befektetett pénzügyi eszközökkel.

KÖVETELÉSEK

A vevőkövetelések részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Vevőkövetelések	2024.12.31	2025.12.31
Játékjog értékesítéshez kapcs. köv.	1 196 438	2 143 208
Belföldi bajnoki szerepléséhez kapcs. köv.	67 310	347 434
Nemzetközi kupaszerepléshez kapcs. köv.	-	16 277
Egyéb vevőkövetelés	1 356	15 248
Szponzorációs díjhoz kapcs. köv.	-	10 260
Összesen:	1 265 104	2 532 427

A játékjog értékesítéshez kapcsolódó követelések a számlázott, de fordulónapig pénzügyileg nem rendezett ügyletek ellenértékét foglalják magukban.

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Az egyéb követelések részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Egyéb követelések	2024.12.31	2025.12.31
Kapott előleg áfa	768 259	1 364 629
Szolgáltatásra adott előleg	78 275	138 539
Áthúzódó áfa	86 041	95 811
Tárgyidőszaki áfa	35 248	33 227
Társasági adó	22 446	9 074
Helyi iparűzési adó	-	8 735
Adott kaució	400	750
Munkavállalóval szembeni egyéb köv.	936	568
Részesedés értékesítéshez kapcs. köv.	1 875	-
Munkabér előleg	833	-
Dolgozói kölcsön	-	-
Összesen:	994 313	1 651 333

Az egyéb követelések állományának előző évhez képest történő jelentős növekedésének oka, hogy tárgyévben újabb szponzorációs szerződést kötött a Társaság tárgyévet és tárgyévet követő időszakot is érintően. A szponzorációs összeg tárgyévben került a Társaság bankszámláján jóváírásra, előlegként került elszámolásra. A kapott előleg összege az áfát is tartalmazza, mely az eszközök között egyéb követelésként, míg a források között vevőktől kapott előlegként (egyéb rövid lejáratú kötelezettséggént) jelenik meg.

ÉRTÉKPAPÍROK

A Társaság értékpapírokkal nem rendelkezik.

PÉNZESZKÖZÖK

A Társaság bankbetétjeit az MBH Bank Nyrt.-nél vezeti EUR-ban és HUF-ban denominált bankszámlákon. A kiemelt sportakadémiai, látványcsapatsport- és egyéb támogatási rendszerek keretében kapott támogatásait elkülönített alszámlákon tartja nyilván és azokról használja fel.

A Társaság a házipénztáraival kapcsolatos rendelkezéseit Pénzkezelési Szabályzatában rögzíti.

A pénzeszközök részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Pénzeszközök	2024.12.31	2025.12.31
Elkülönített betét EUR (rövid távra lekötött)	1 640 360	2 505 100
Bankbetétek HUF	1 027 320	793 685
Bankbetétek EUR	626 103	316 407
Pénztár HUF	7 623	11 519
Pénztár EUR	6 282	6 805
Összesen:	3 307 688	3 633 516

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A bevételek aktív időbeli elhatárolásai a mérlegkészítésig nem számlázott, tárgyévet érintő bevételeket tartalmazzák, amelyek részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2024.12.31	2025.12.31
Szponzorációs díj bevétele	237 117	1 347 034
Nemzetközi kupaszereplés bevétele	462 761	633 786
Lekötött betét után tárgyévet érintően járó kamat	2 771	1 150
Játék- és egyéb vagyoni értékű jog értékesítése, kölcsönadása	438 251	-
Válogatott játékosok EURO 2024, Nemzetek Ligája szereplése utáni kompenzáció	166 633	-
Tárgyévben felmerült költség későbbi továbbszámlázásából származó bevétel	100	-
Sportlétesítmény és marketing jogok hasznosítása	-	-
Kiegészítő szponzorációs díj bevétele	-	-
Belföldi bajnoki szereplés bevétele	-	-
Összesen:	1 307 633	1 981 970

Az elhatárolt szponzorációs díjbevétel állományának előző évhez képest történő jelentős növekedésének oka, hogy tárgyévben újabb szponzorációs szerződést kötött a Társaság tárgyévet is érintő időszakra vonatkozóan, amely ügylet lezárása tárgyévet követő évben várható.

Fordulónapon elhatárolt bevételek realizálódása tárgyévet követő évben várható.

A költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásai a mérlegkészítésig számlázott, tárgyéven túli időszakot érintő költségeket-ráfordításokat tartalmazzák, amelyek részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Költség-ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2024.12.31	2025.12.31
Edzőtábor	78 071	76 089
Licenc, szoftver, platform és egyéb előfizetések, biztosítások	126 952	60 920
Nevezési, tagsági díj (MLSZ)	-	3 099
Ügynöki díj tárgyévben számlázott, jövőbeni időszakot érintő része	10 211	-
Összesen:	215 234	140 108

A Licenc, szoftver, platform előfizetések állományának előző évhez képest történő jelentős csökkenésének okozója, hogy az előző évben történt beszerzések közül a tárgyévre eső költségek 52-es igénybe vett szolgáltatások között elszámolásra kerültek tárgyévben, az előző évi nagyságrendben újabb, több üzleti évet érintő beszerzések pedig nem történtek.

Fordulónapon továbbra is fennálló elhatárolt költség-ráfordítások realizálódása tárgyévet követő két üzleti éven belül várható.

SAJÁT TŐKE

A saját tőkeelemek mozgásai a tárgyévben az alábbiak szerint alakult:

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Egyenleg 2025.01.01-jén	20 017	4 886 344	- 2 567 011	1 078 511	93 455	3 511 316
Előző évi eredmény átvezetése	-	-	93 455	-	- 93 455	-
Jegyzett tőke emelése	-	-	-	-	-	-
Befizetés TT-ba	-	-	-	-	-	-
Tárgyévi adózott eredmény	-	-	-	-	83 190	83 190
Egyenleg 2025.12.31-én	20 017	4 886 344	- 2 473 556	1 078 511	83 190	3 594 506

A tárgyévi adózott eredmény a Társaság eredménytartalékába kerül, osztalék kifizetésére nem kerül sor.

A lekötött tartalék jogcímeinek részletezése az alábbi:

Lekötött tartalék	2008. évi mozgás	2009. évi mozgás	2010. évi mozgás	Összesen 2025.12.31
- Tőkeáthelyezés T.T-ból	-1.185.400			-1.185.400
- Pótbefizetés rendezése	172.227			172.227
- Visszafizetés tornának		106.889		106.889
- Átsorolás kötelezettségből L-T-ba			-172.227	-172.227
Összesen:	-1.013.173	106.889	- 172.227	-1.078.511

A lekötött tartalékban a 2011.12.31-re végződő üzleti évet követően nem történt mozgás.

ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK

A Társaság értékelési tartalékot nem képzett.

CÉLTARTALÉK

Tárgyévben jogi eljárás, sem más egyéb olyan körülmény a Társaságot érintően nem merült fel, amely kapcsán céltartalék képzése vált volna szükségessé.

HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK

A Társaság hátrasorolt kötelezettségekkel nem rendelkezik.

HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségekkel nem rendelkezik.

RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

A rövid lejáratú kötelezettségek részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Rövid lejáratú kötelezettségek	2024.12.31	2025.12.31
Vevőktől kapott előlegek	3 613 664	6 418 881
Szállítói kötelezettségek	2 104 552	2 460 257
<i>Ebből: játékjog megszerzéséhez kapcsolódó</i>	<i>1 591 923</i>	<i>1 737 366</i>
<i>Ebből: egyéb más szállítói köt.</i>	<i>512 629</i>	<i>722 891</i>
Kapcsolt váll-sal szembeni r. lej. köt.	84 109	94 570
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	878 564	834 243
<i>Ebből: jövedelem elszámolás</i>	<i>597 291</i>	<i>485 805</i>
<i>Ebből: foglalkoztatás közterhei</i>	<i>230 708</i>	<i>270 090</i>
<i>Ebből: általános forgalmi adó (jövőbeni időszak)</i>	<i>20 104</i>	<i>78 149</i>
<i>Ebből: cégaudóadó</i>	<i>-</i>	<i>199</i>
<i>Ebből: helyi iparűzési adó</i>	<i>30 461</i>	<i>-</i>
<i>Ebből: általános forgalmi adó (tárgyidőszak)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Összesen	6 680 889	9 807 951

A vevőktől kapott előlegek állományának előző évhez képest történő jelentős növekedésének oka, hogy tárgyévben újabb szponzorációs szerződést kötött a Társaság tárgyévet is érintő időszakra vonatkozóan, amely tárgyévben összeg előlegként került elszámolásra.

A Társaság folyószámlahitelekkel és egyéb bankhitelekkel a tárgyévben és az előző üzleti évben sem rendelkezett.

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A passzív időbeli elhatárolások részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Passzív időbeli elhatárolások	2024.12.31	2025.12.31
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	587 151	667 047
<i>Ebből: játékjog kölcsönadási díjak fordulónapot követő időszakra eső része</i>	<i>-</i>	<i>175 259</i>
<i>Ebből: belföldi bajnoki szereplés befolyt összegének tárgyévet követő időszakra eső része</i>	<i>166 123</i>	<i>166 123</i>
<i>Ebből: sportakadémiai támogatás fel nem használt része</i>	<i>239 100</i>	<i>122 416</i>
<i>Ebből: befolyt szponzorációs bevétel tárgyévet követő időszakra eső része</i>	<i>111 575</i>	<i>111 575</i>
<i>Ebből: látványcsapatsport-támogatás fel nem használt része</i>	<i>61 956</i>	<i>63 415</i>
<i>Ebből: MLSZ produktivitási támogatás fel nem használt része</i>	<i>-</i>	<i>28 259</i>
<i>Ebből: befolyt kiegészítő szponzorációs bevétel tárgyévet követő időszakra eső része</i>	<i>8 397</i>	<i>-</i>
<i>Ebből: egyéb támogatások fel nem használt része</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 231	91 332
<i>Ebből: üzleti évet érintő, fordulónapig nem – tárgyév esetében mérlegkészítésig sem - számlázott/bérszámfejtett költségek, ráfordítások</i>	1 231	91 332
Halasztott bevételek **	3 527 084	2 208 513
<i>Ebből: tulajdonostól beruházásra kapott támogatás</i>	1 946 430	700 263
<i>Ebből: beruházásra kapott sportakadémiai támogatás</i>	799 820	1 105 142
<i>Ebből: beruházásra kapott látvány-csapatsport támogatás</i>	780 834	381 743
<i>Ebből: harmadik féltől beruházásra kapott támogatás</i>	-	21 365
Összesen	4 115 466	2 966 892

**** Kapott (befolyt) támogatás összegéből megvalósított beruházás értékének értékcsökkenésével arányosan kerül tárgyévi bevételként elszámolásra (Szv. tv. 15. § (7) szerinti összemérés elve alapján)**

Fordulónapon elhatárolt bevételek és költség-ráfordítások realizálódása tárgyévet követő évben, míg a halasztott bevételek realizálódása a támogatással érintett befektetett eszközök értékcsökkenésének arányában várható.

ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE

Az értékesítés nettó árbevételének részletezése az alábbi táblázat tartalmazza:

Értékesítés nettó árbevétele	2024.01.01.-2024.12.31.	2025.01.01.-2025.12.31.
Belföldi ÉNÁ	4 888 417	6 238 207
<i>Ebből: szponzorációs bevétel</i>	3 327 829	4 366 530
<i>Ebből: stadionüzemeltetés és csapat marketing jogok hasznosítása</i>	1 248 689	1 531 853
<i>Ebből: Játékjog értékesítése, kölcsönadása</i>	146 899	203 418
<i>Ebből: tv közvetítési jogdíj</i>	106 364	78 400
<i>Ebből: működési költségtérítés bevétele, költség tovább számlázás árbevétele, egyéb</i>	58 636	58 006
Export ÉNÁ	5 273 900	3 248 995
<i>Ebből: Játékjog értékesítése, kölcsönadása</i>	4 797 006	2 912 438
<i>Ebből: szponzorációs bevétel</i>	464 638	321 701
<i>Ebből: tv közvetítés jogdíj</i>	12 256	8 122
<i>Ebből: egyéb</i>	-	6 734
Összesen:	10 162 317	9 487 202

Bár a Törvény 77. § (3) e, pontja* értelmében a befektetett eszközök – amelyek között a Társaság a vásárolt játékjogait nyilvántartja (bővebben ld. Alkalmazott értékelési elvek a, pontját) - értékesítésének eredménye egyéb bevételek között mutatandó ki, a Nemzeti Adó- és

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Vámhivatal által 2022.06.27. és 2022.12.31. között 8428969580-as ügyszámon lefolytatott adóellenőrzés lezáró jegyzőkönyvében tett adóhatósági megállapítása** alapján ezen tételek az értékesítés nettó árbevétele között kerülnek kimutatásra.

* 2000. évi C. (Szv.) törvény 77. § (3) e.: „Az egyéb bevételek között kell kimutatni: az immateriális jószág (...) értékesítése esetén (ideértve azt is, ha az immateriális jószág, a tárgyi eszköz a mérlegben, a könyvekben nincs kimutatva) az értékesítésből (...) származó bevétel és a könyv szerinti érték különbözetét, amennyiben a bevétel meghaladja a könyv szerinti értéket, az értékesítéskor, az átadáskor”

** Az Adózó fő bevételszerző tevékenysége sporttevékenység. Egy sportvállalkozásnál a belépőjegy- vagy bérlet-eladásból, a reklám-közzétételi tevékenységből, szponzori szerződésből, játékjog ideiglenes vagy végleges átadásából (pl. a játékoskölcshozzásból), sportesemények közvetítéséből eredő bevételek, továbbá a sportvállalkozás használatában álló sportlétesítmény hasznosításával (pl. bérbe adásával) kapcsolatos és egyéb, a sporttevékenységhez közvetlenül kapcsolódó, abból eredő bevételek a Számv. tv. szerint értékesítés nettó árbevételeként számolandók el, mivel ezen tevékenységek a Társaság alaptevékenységéhez közvetlenül kapcsolódnak.

Kapcsolt féllel (Ferencvárosi Torna Club) folytatott tárgyévi tranzakciók az értékesítés nettó árbevétele között:

Megnevezés	2024.01.01.-2024.12.31	2025.01.01.-2025.12.31
Stadionüzemeltetés és csapat marketing jogok hasznosítása	1 248 689	1 531 853
Egyéb belföldi ÉNÁ	1 926	8 505
Összesen	1 250 615	1 540 358

AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE

A Társaság aktivált saját teljesítményekkel nem rendelkezik.

EGYÉB BEVÉTELEK

Az egyéb bevételek részletezése az alábbi táblázat tartalmazza:

Egyéb bevételek	2024.01.01.- 2024.12.31.	2025.01.01.- 2025.12.31.
Nemzetközi kupaszereplés bevétele	4 206 257	6 979 453
Hazai bajnoki és kupaszereplés bevétele	1 547 512	1 647 082
Tulajdonostól (Ferencvárosi Torna Club) kapott beruházási támogatás értékcsökkenés-arányos feloldása és továbbadott utánpótlás-nevelési támogatás	2 535 722	1 270 167
Sportakadémiai működésre felhasznált támogatás	991 142	1 241 684
Kapott támogatások tárgyi eszközök értékcsökkenés-arányos feloldása	211 607	194 219
Felhasznált látvány-csapatsport támogatás (működés)	109 967	103 808
MLSZ produktivitási és utánpótlás "4+1 %-os" támogatása	14 564	40 508
Tb kifizetőhelyi költségterítés	17 115	19 898
Különféle egyéb bevételek	40 602	14 944
Biztosítói térítések	11 275	4 380
Munkavállalói kompenzációk	108 210	-
Összesen:	9 793 973	11 516 143

A Társaság 99,99 %-os részvényesétől (Ferencvárosi Torna Club) kapott támogatásokon kívül az Egyéb bevételek nem tartalmaznak további, kapcsolt vállalkozással folytatott tranzakciót.

A Társaság által működtetett felnőtt, férfi labdarúgó csapat nemzetközi kupaszereplésért az UEFA-tól járó díjazás bevételei a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Irányítás Ügyfélkapcsolati és Tájékoztatási Főosztálya által 2021. május 12-én, ÜTF-1985/2021 számon kiadott állásfoglalása* alapján, valamint az elszámolás ezen módjára vonatkozó könyvvizsgálói írásos szakvélemény, illetve a Társaság pénzügyi igazgatójának a Társaság főkönyvelőjének irányába intézett írásos utasítása alapján kerülnek egyéb bevételként elszámolásra.

Bár a hivatkozott adóhatósági állásfoglalás az MLSZ-től a hazai bajnoki- és kupaszereplésért járó díjazás elszámolásának módjára nem tér ki, azonban a két gazdasági esemény körülményei tartalmukat és jellegüket tekintve egymástól nem térnek el, így a következetesség elve, továbbá az erre vonatkozó könyvvizsgálói írásos szakvélemény, illetve a Társaság pénzügyi igazgatójának a Társaság főkönyvelőjének irányába intézett írásos utasítása alapján az MLSZ-től kapott díjazás is egyéb bevételként kerül elszámolásra.

*,

Beadványában kérdésként merült fel, hogy az Európai Labdarúgó Szövetség (UEFA) az általa szervezett és lebonyolított Európai Kupákban (a Bajnokok Ligájában és az Európa Ligában) való szereplésért a magyar labdarúgó csapatok részére a Magyar Labdarúgó Szövetségen keresztül folyósított pénzügyi összeget a labdarúgó csapatoknál milyen típusú bevételként kell elszámolni.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény [a továbbiakban: Szt.] 72. § (1) bekezdése értelmében az értékesítés nettó árbevételeként kell kimutatni a szerződés szerinti teljesítés időszakában az üzleti évben értékesített vásárolt és saját termelésű készleteket, valamint a teljesített szolgáltatások ártámogatással és felárral növelt, engedményekkel csökkentett – általános forgalmi adót nem tartalmazó – ellenértékét. A magyar labdarúgó csapatok részére az UEFA által nyújtott pénzügyi összeg vélhetően nem tekinthető a vásárolt és saját termelésű készletek, valamint a teljesített szolgáltatások ellenértékének, így nem minősül az értékesítés nettó árbevételének. Pénzügyi műveletek bevételei közé tartoznak: a kapott (járó) osztalék és részesedés, a részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek, a befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek, az egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek, a pénzügyi műveletek egyéb bevételei [Szt. 83. § (2) bekezdése].

A kapott pénzügyi összeg álláspontunk szerint nem felel meg a hivatkozott jogszabályi rendelkezésben foglaltaknak, így az pénzügyi műveletek bevételeként nem számolható el. Mindezek mellett az Szt. 77. § (1) bekezdés alapján egyéb bevételek az olyan, az értékesítés nettó árbevételének részét nem képező bevételek, amelyek a rendszeres tevékenység (üzletmenet) során keletkeznek, és nem minősülnek pénzügyi műveletek bevételeinek.

A fentiekből következően az UEFA által nyújtott pénzügyi összeget, ha az megfelel a fentebb leírtaknak, akkor egyéb bevételként kell elszámolni a magyar labdarúgó csapatoknál.

PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI

A pénzügyi műveletek bevételeinek részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Pénzügyi műveletek bevételei	2024.01.01.- 2024.12.31.	2025.01.01.- 2025.12.31.
Árfolyamnyereség - realizált	329 645	374 365
Árfolyamnyereség – nem realizált	53 135	171 079
Jóváírt banki kamatok	25 929	22 415
Összesen:	408 709	567 859

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

A Társaság anyagjellegű ráfordításainak részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Anyagjellegű ráfordítások	2024.01.01.- 2024.12.31.	2025.01.01.- 2025.12.31.
Anyagköltség	679 612	442 675
<i>Ebből: sportfelszerelések, sporteszközök</i>	603 981	367 965
<i>Ebből: gyógyászati eszközök, vitaminok, étrend kiegészítők</i>	36 069	31 993
<i>Ebből: közüzemi díjak</i>	16 596	16 861
<i>Ebből: egyéb anyagköltség</i>	10 553	13 964
<i>Ebből: üzemanyag</i>	12 413	11 892
Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 584 387	4 250 711
<i>Ebből: utazás, szállás, edzőtábor</i>	1 329 083	1 323 135
<i>Ebből: biztonsági szolgáltatás</i>	542 014	774 970
<i>Ebből: bérleti díjak (sportlétesítmény, egyéb)</i>	437 997	450 487
<i>Ebből: hirdetési, szponzorációs költségek</i>	359 383	438 818
<i>Ebből: étkezés</i>	265 360	352 991
<i>Ebből: játékosügynöki tevékenység</i>	612 960	169 008
<i>Ebből: jogdíjak, licencek, használati díjak</i>	91 913	146 124
<i>Ebből: számítástechnika, fényképezés, műsorkészítés</i>	84 132	144 010
<i>Ebből: nevezési, versenyeztetés</i>	121 091	117 058
<i>Ebből: sportegészségügyi ráfordítások</i>	85 775	71 328
<i>Ebből: könyvvizsgálat, adótanácsadás, jogi szolgáltatás</i>	51 617	56 686
<i>Ebből: játékjog kölcsönvételi díj, tovább értékesítés miatti át-igazolási költség, szolidaritási hozzájárulás nevelőkluboknak</i>	432 529	53 335
<i>Ebből: működési költségtérítés (utánpótlás amatőr labdarúgók igazolási díja)</i>	45 755	33 805
<i>Ebből: javítás, karbantartás, felújítás</i>	22 993	26 135
<i>Ebből: különféle egyéb igénybe vett szolgáltatások</i>	101 785	92 821
Egyéb szolgáltatások értéke	48 262	56 141
<i>Ebből: bankköltség</i>	20 704	33 010
<i>Ebből: biztosítási díjak</i>	14 921	17 938
<i>Ebből: hatósági, ig.-szolg. díjak, illetékek, tagdíjak</i>	12 637	5 193
Eladott áruk beszerzési értéke	-	-
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	17 143	18 357
<i>Ebből: továbbszámlázott szállítói tételek</i>	17 143	18 357
Összesen:	5 329 404	4 767 884

Kapcsolt féllel (Ferencvárosi Torna Club) folytatott tárgyévi tranzakciók az anyagjellegű ráfordításokon belül:

Kapcsolt féllel folytatott anyagjellegű tranzakciók	2024.01.01.- 2024.12.31	2025.01.01.- 2025.12.31
Bérleti díjak	123 681	133 859
Közüzemi díjak	9 905	11 050

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Jogdíjak, licencek	2 500	2 882
utazás, szállás, edzőtábor	1 212	-
Különféle egyéb ktg-ráf.	948	3 481
Összesen	138 246	151 272

A kapcsolt felekkel szembeni tranzakciókra vonatkozó előírások kapcsán a Társaság Transzferár Szabályzattal rendelkezik.

SEZÉMYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

A Társaság személyi jellegű ráfordításainak részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Személyi jellegű ráfordítások	2024.01.01. - 2024.12.31.	2025.01.01. - 2025.12.31.
Béreköltség	10 480 475	11 611 021
Ebből: labdarúgók	7 451 213	8 033 871
Ebből: nem labdarúgók	3 029 262	3 577 150
Személyi jell. egyéb kifizetések	122 224	202 205
Ebből: reprezentáció	100 813	167 402
Ebből: egyéb személyi jellegű	21 411	34 803
Bérfárulékok	182 299	259 525
Ebből: szociális hozzájárulási adó	158 273	233 243
Ebből: rehabilitációs hozzájárulás	23 714	26 240
Ebből: egyéb bérfárulékok	312	42
Összesen	10 784 998	12 072 751

Foglalkoztatottak	Átlagos állományi létszám (fő) 2024.01.01. – 2024.12.31.	Korrigált átlagos állományi létszám (fő) 2024.01.01. – 2024.12.31.	Átlagos állományi létszám (fő) 2025.01.01. – 2025.12.31.	Korrigált átlagos állományi létszám (fő) 2025.01.01. – 2025.12.31.
Teljes munkaidőben alkalmazásban álló szellemi foglalkozásúak	197,52	197,52	200,52	200,52
Nem teljes munkaidőben alkalmazásban álló (havi átlagban legalább 60 munkaóra teljesítése) szellemi foglalkozásúak	50,64	37,98	59,75	44,81
Tartós távollévők	18,00	0	13,71	0
Összesen	266,16	235,50	273,98	245,33

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

A Társaság munka- vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesít, jellemzően teljes munkaidőben, azonban az utánpótlás nevelés területén annak működési sajátosságai miatt jellemző a részmunkaidős edzők alkalmazása is. A vállalkozás a foglalkoztatás közterheit - a munkavállalók erre irányuló nyilatkozata alapján – jellemzően a 2005. évi CXX. törvény (ekho törvény) rendelkezései alapján fizeti meg.

Könyvvizsgálói iránymutatás alapján a nem teljes munkaidőben alkalmazásban állók kiinduló létszáma 75 %-os rátával súlyozva kerül figyelembevételre a teljes munkaidős alkalmazásban állókon túl.

ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS

A Társaság beszámolójában kimutatott immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása a mérleg tételeit ismertető részben került bemutatásra.

EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

A Társaság egyéb ráfordításainak részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Az Egyéb ráfordítások 5.000 ezer Ft kapcsolt vállalkozással folytatott tranzakció szerepel: a Ferencvárosi Torna Club részére kifizetett, és általa jótékonyági céllal továbbadott hozzájárulás karácsonyt megelőzően, gyógyításban kiemelkedő munkát végző intézmények részére.

Egyéb ráfordítások	2024.01.01.- 2024.12.31.	2025.01.01.- 2025.12.31.
Játékjogok terven felüli ÉCS	103 792	784 207
Adott támogatások - nem alapítványi	251 000	227 000
Helyi iparüzési adó	189 311	180 576
MLSZ, UEFA fegyelmi büntetések	157 997	93 437
Innovációs járulék	28 397	27 086
Bírság, késedelmi kamat, bírósági ítélet	318 479	3 151
Adott támogatások - alapítványi	2 197	2 997
Kártérítés	2 820	1 593
Céltartalék képzés	-	-
Különféle egyéb ráfordítások	30 931	42 347
Összesen:	1 084 924	1 362 394

PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK

Pénzügyi ráfordítások	2024.01.01.- 2024.12.31.	2025.01.01.- 2025.12.31.
Realizált árfolyamveszteség	261 684	375 710
Nem realizált árfolyamveszteség	184 382	103 417
Egyéb fizetett kamatok	-	-
Összesen	446 066	479 127

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

TÁRSASÁGI ADÓ

A Társaságnak tárgyévben 65.565 ezer Ft társasági adókötelezettsége keletkezett a tényleges levezetés alapján, jövedelem-minimum módszer alkalmazására nem kerül sor.

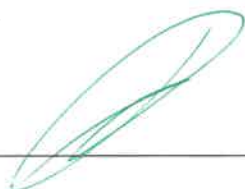
A társasági adó meghatározását az alábbi táblázat tartalmazza:

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcím(ek)	2024.01.01.-2024.12.31.	2025.01.01.-2025.12.31.
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege [Tao. tv. 7. § (1) d); 1. és 2. számú melléklet]	2 560 587	2 767 030
Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen:	2 560 587	2 767 030

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek	2024.01.01.-2024.12.31.	2025.01.01.-2025.12.31.
Várható kötelezettségekre képzett céltartalék [Tao. tv. 8. § (1) a)]	-	-
A számviteli törvény szerint az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírás [Tao. tv. 8. § (1) b)]	2 560 587	2 767 030
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások összege [Tao. tv. 8. § (1) d)]	251 000	275 116
Jogerős határozatban megállapított bírság, késedelmi pótlék [Tao. tv. 8. § (1) e)]	318 479	-
Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen	3 130 066	3 042 146
Adózás előtti eredmény	159 020	122 018
Korrekciós tételek összevont egyenlege (+/-)	569 479	275 116
Adóalap	728 499	397 134
Számított adó	65 565	35 742

Jövedelem-(nyereség) minimum szerint	2024.01.01.-2024.12.31.	2025.01.01.-2025.12.31.
Összes bevétel	20 364 999	21 571 204
Jövedelem-(nyereség) minimum (2%)	407 300	431 424
Adóalap	407 300	431 424
Számított adó (9%)	36 657	38 828

A tárgyévi társasági adókötelezettség megállapítására a jövedelem-(nyereség-) minimum alapulvételével került sor, mivel az így számított adó mértéke meghaladja (3.086 ezer Ft-tal) az adózás előtti eredményből kiinduló, abból korrekciós tételek alkalmazásával számított értéket.



FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

KIEGÉSZÍTŐ ADATOK, MUTATSZÁMOK, CASH FLOW-KIMUTATÁS

A Társaságnak jövőbeli események bekövetkeztétől függő kötelezettsége a vásárolt játékokkal kapcsolatos átigazolási és/vagy az érintett hivatásos labdarúgók munkaszerződéseiben foglalt feltételek jövőbeni alakulása alapján vannak.

Hivatásos labdarúgóihoz fűződő gazdasági jogok birtokosa kizárólag az FTC Zrt, külső fél azokkal nem rendelkezik, azonban esetleges jövőbeni továbbértékesítési részesedésre való jogosultsággal harmadik fél rendelkezhet erre irányuló megállapodások alapján.

FTC Zrt. tulajdonában nem található a környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz.

A társaság bevételeit és eszközeit zálogjog nem terheli.

A mérleg fordulónapja utána tárgyévi beszámolót érintő jelentős esemény nem történt.

Saját tőke / jegyzett tőke aránya	2024.12.31	2025.12.31
Saját tőke	3 511 316	3 594 506
Jegyzett tőke	20 017	20 017
	175,42	179,57
Tőkeellátottság	2024.12.31	2025.12.31
Saját tőke	3 511 316	3 594 506
Összes forrás	14 307 671	16 369 279
	0,25	0,22
Likviditási ráta	2024.12.31	2025.12.31
Forgóeszközök	5 569 428	7 817 733
Rövid lejáratú kötelezettségek	6 680 889	9 807 881
	0,83	0,80
Korrigált pénzeszköz arány	2024.12.31	2025.12.31
Pénzeszközök	3 307 688	3 633 516
Rövid lejáratú kötelezettségek	6 680 889	9 807 881
	0,50	0,37

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

CASH FLOW-KIMUTATÁS

2025. december 31. (adatok ezer Ft-ban)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	-2 853 412	1 039 794
1	Adózás előtti eredmény ±	93 455	83 190
2	Elszámolt amortizáció +	2 560 587	2 767 030
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	0	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	0
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-3 893 239	-1 228 328
6	Szállítói kötelezettség változása ±	871 701	3 160 852
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-167 638	-33 860
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-1 603 556	-1 148 574
9	Vevőkövetelés változása ±	-86 287	-1 265 457
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-110 695	-657 020
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-452 175	-599 211
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-65 565	-38 828
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	67 305	-713 966
14	Befektetett eszközök beszerzése -	-3 766 890	-3 213 094
15	Befektetett eszközök eladása +	3 834 195	2 499 128
16	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	0	0
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
19	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
27	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
28	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	-2 786 107	325 828
	Mérleg szerinti pénzeszköz változás		325 828