

Üzleti jelentés

a 2020.évről

Az FTC Labdarúgó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FTC Zrt.) a magyar labdarúgó bajnokság (NB I) férfi és női első osztályában, valamint utánpótlás versenyrendszerben szereplő csapatokat működtet, továbbá 2019.12.12. óta államilag elismert sportakadémiai minősítéssel rendelkezik. A stratégiai célok kijelölésért a többségi tulajdonos Ferencvárosi Torna Club, míg a társaság irányításáért a Zrt. igazgatósága felelős.

Férfi, felnőtt labdarúgó csapatunk 25 év elteltével - a selejtezők és a play-off során 4 ellenfelet is búcsúztatva bejutott a labdarúgó Bajnokok Ligája csoportkörébe. A főtáblás küzdelmek során a Lionel Messi fémjelezte Barcelona, a Cristiano Ronaldo vezette Juventus és Sergei Rebrov vezetőedzőnk egykori csapata, a Dinamo Kijev elleni mérkőzéseken csapatunk 1 pontot szerzett, és mindvégig esélye volt a tavaszi EL szereplést érő 3. hely elérésére. Csupán az utolsó, kijevi 1:0-s vereségünkkel dőlt el, hogy a csoport 4. helyén végez együttesünk. Női csapatunknak sajnos nem sikerült a 32 csapatos BL főtáblára kerülés, miután a selejtező utolsó körében Szlovéniában vereséget szenvedett.

Az FTC Zrt. saját telephellyel nem rendelkezik, működése a tulajdonosa által vagyonkezelt Népligeti Sportcentrumban és a 30 évre bérlet Bihari úton található Törekvés Sporttelepen hosszú távra biztosított.

Férfi, felnőtt csapatunk a 2019/20. téli, majd 2020. nyári átigazolási időszakban tovább erősítette a játékoskeretét, ami a vagyoni értékű jogok jelentős emelkedéséből is látszik.

Honi környezetben „piacvezetők” vagyunk: jelenleg a férfi, felnőtt NB I-es bajnokságot 15 ponttal, míg a nőit 1 ponttal vezeti együttesünk, mint ahogy U19-es és U16-os csapatunk is a tabella élén áll.

Mérleg fordulónapja utáni jelentős esemény nem történt.

Alapvető kockázat nem fenyegeti a vállalkozás mindennapjait, azonban bizonytalansági tényezők vannak. Az egyik ilyen tényező a játékosok magas bére, ami a térségben az egyik legmagasabb. A támogatottság fenntartható egy újabb nemzetközi szerepléssel, amire szinte biztosan lehet számítani.

A banki hitel nem jelent kockázatot, mert éves szinten negyedévenként 10M Ft törlesztést kell teljesíteni 2021.09.30-ig. A hitelkamatok nem változnak a szerződés tartama alatt, mivel forint alapú beruházási hitelről van szó.

A vállalkozás az adott évre összeállított költségvetés alapján folytatja gazdálkodását, kockázatkezelési politika és fedezeti ügylet politika szabályozással nem rendelkezik, mert a Magyar Labdarúgó Szövetség által bevezetett pénzügyi monitoring eljárásrend előírásai és annak való megfelelés nem teszi szükségessé külön szabályozás bevezetését.

Az FTC Zrt. figyelmet fordít a környezet védelmére, hiszen az általa használt pályák karbantartására kizárólag természetes trágyákat és vegyszereket használ, a növényi hulladékot komposztálja. A használt tisztítószerke biológiailag lebomló anyagok, szelektív hulladékgyűjtés van, valamint a telep üzemeltetését olyan cég végzi, amelyik rendelkezik ISO14001 környezetközpontú irányítási rendszerrel. A Társaság a 2021. évben nem tervez környezetvédelmi fejlesztést, a jelenlegi állapot fenntartása az infrastruktúra jellegét tekintve megfelelő.

Az FTC Zrt. nem rendelkezik bejegyzett telephellyel.

Az FTC Zrt. kutatás-fejlesztés területen nem végez tevékenységet.

Az FTC Zrt munkaviszonyban foglalkoztatja munkavállalóit, és a törvény adta lehetőségek alapján a járulékot a legtöbb esetben EKHO alkalmazásával fizeti meg a munkavállalók erre irányuló nyilatkozata alapján.

A FTC Zrt. nagyarányú tőkejavulással zárta az évet, saját tőkéje ugyanis 2.751.114 ezer Ft-ra nőtt az egy évvel korábbi + 1.131.049 ezer Ft-ról. Ez 1.620.065 e Ft-os 2020. évi adózott nyereségünknek köszönhető, amelyben jelentős szerepet játszott a BL főtábla kivívásáért az

UEFA-tól érkező 6,7 Mrd Ft bevétel.

Az eladósodottság foka 2020.12.31-én: $1.973.859 / 9.646.926 = 0,20$, ami megegyezik a 2019.12.31-ei 0,20-as mértékkel.

Látható, hogy a társaság eszközállományának ötöde van megterhelve kötelezettségvállalással, a rendelkezésre álló eszközökből biztonságosan fedezhető a kötelezettségállomány.

A likviditási ráta értéke 2,52, míg a Zrt. 2020.12.31-ei pénzeszköz állománya 2,5-szerese a rövid lejáratú kötelezettségeinek.

Bár a vonatkozó sportági szabályozás a játékjogok valós piaci értéken történő bemutatását nem teszi lehetővé a könyvekben, azonban szükség esetén vagyoni helyzetünk tovább javítható a piacképes labdarúgók játékjogának értékesítésével.

Budapest-Ferencváros, 2021. február 25.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)