

**FTC LABDARÚGÓ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE
A 2020. DECEMBER 31-ÉN
VÉGZÖDŐ ÜZLETI ÉVRE**

Készült: Budapest-Ferencváros, 2021. február 25.



ÁLTALÁNOS ÜZLETI INFORMÁCIÓK

Az FTC Labdarúgó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (továbbiakban: Társaság vagy FTC Zrt.) 2002. október 24-én alapították.

A Társaság főtevékenysége: 9319'08 Egyéb sporttevékenység

A Társaság székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 129.

A Társaság e-mail címe, amelyen beszámolóját is közzéteszi: www.fradi.hu

Cégjegyzékszám: 01-10-044877

Az FTC Zrt. tulajdonosi szerkezete:

- *Ferencvárosi Torna Club (99,99%)*, székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129.
- *Fotex HOLDING (0,01%)*, székhely: 272 rue de Neudorf, L-2222, Luxembourg)

Az FTC Zrt. 50%-os részesedéssel rendelkezik a Fradi Biztonsági Szolgálat Kft.-ben.

Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-921274

Az FTC Zrt. nem rendelkezik bejegyzett telephellyel.

A részvénytársaság működési módja zártkörű.

2020. december 31-én a társaság jegyzett tőkéje 20.017.000,- Forint

- 1 darab 1.000 forint névértékű elsőbbségi részvény (Ferencvárosi Torna Club);
- 20.016 darab 1.000 forint névértékű törzsrészvény.

A Társaság irányításáért annak többségi tulajdonosa és igazgatósága felelős, a stratégiai célokat előbbi jelöli ki.

A Társaság igazgatóságának elnöke kapcsán a 2020. évben elszámolt személyi jellegű ráfordítás bruttó 39.999.998 Ft és annak járulékai, mely magában foglalja az összes járandóságot. Az igazgatóság további tagjai nem kapnak díjazást, a Társaság előleget, kölcsönt részükre nem folyósított a 2020. évben, nevükben garanciát nem vállalt, nyugdíjfizetési kötelezettség velük kapcsolatban nem keletkezett.

Az FTC Zrt. vezérigazgatója kapcsán a 2020. évben elszámolt személyi jellegű ráfordítás bruttó 41.925.802 Ft és annak járulékai, mely magában foglalja az összes járandóságot.

A Társaságnak Felügyelő Bizottsága nincs.

Az FTC Zrt. igazgatósági tagjai:

- dr. Berzeviczi Attila Árpád igazgatósági elnöke
1026 Budapest, Garas utca 2. 1. em. 2.
- D. Kovács Róbert igazgatósági tag
1101 Budapest, Kismartoni út 3. A. ép. I. em. 4.
- Kubatov Gábor igazgatósági tag
1238 Budapest, Grassalkovich út 80.
- dr. Springer Miklós igazgatósági tag

2083 Solymár, Katona József utca 24.

- Orosz Pál más munkavállaló
1025 Budapest, Pusztaszeri út 53. 2. em. 1.
- dr. Bienert Gusztáv János igazgatósági tag
1125 Budapest, Virányos út 38/B1. em.1.
- dr. Bársony Farkas igazgatósági tag
9740 Bük, Golf út 8. D. ép. 2. em. 14.

Az igazgatósági tagok – az elnök kivételével - járandóságot nem kapnak.

A könyvvizsgáló adatai:

Schaffer Könyvvizsgálói, Könyvszakértői és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(Kamarai tagsági szám: 002367)

Székhely: 1195 Budapest, Üllői út 262.

A könyvvizsgálatért felelős személy adatai:

Schöffer Éva (Kamarai t.sz.: 004974)

A könyvvizsgáló díjazása nettó 800 ezer forint.

SZÁMVITELI POLITIKA

a) Az elszámolás alapja

A Társaság a 2000. évi C. számú számviteli törvény (továbbiakban: Törvény) előírásai szerint éves beszámoló készítésére kötelezett, könyveit ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti.

A Társaság a mérleg tagolására a Törvény 1. sz. mellékletének „A” változatát alkalmazza. Eredmény-kimutatását összköltség eljárással, a Törvény 2. sz. mellékletének „A” változata szerint készíti el.

A Társaság üzleti éve - a Törvény 11. §-ában foglaltakat, illetve az anyavállalat által alkalmazott üzleti évet figyelembe véve - megegyezik a naptári évvel, azaz január 1-jétől december 31-ig tart.

A Társaság a 2000. évi C. törvény alapján könyveit Forintban vezeti.

b) A számviteli politika főbb elemei

Hivatkozva a számviteli törvény 3. § (3) bekezdésére, a Zrt. jelentős összegű hibának minősíti a következőket: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

Az UEFA és az MLSZ Klublicenc Szabályzatának értelmében az FTC Zrt. a játékjogok esetében nem alkalmazhat a beszámolójában értékelési tartalékot, annak ellenére, hogy a játékosállomány magasabb értéket mutat, mint a könyv szerinti érték, és a magyar jogszabályok értelmében erre elvi lehetősége lenne.

A Társaság a beszámoló készítés napjában is igazodik a Magyar Labdarúgó Szövetség klublicenc eljárásához.

Jelentős mértékű hiba esetén a Társaság a hiba összegét és annak adóvonzatát a Törvény előírásai szerint a beszámolóban nem a tárgyévi adatok között szerepelteti, hanem külön oszlopban mutatja azt ki.

A Társaság a 2020. december 31-vel végződő üzleti évről készített éves beszámolójának az e-beszamolo.im.gov.hu oldalon történő közzétételére azt követően kerül sor, hogy a közgyűlés azt elfogadta.

Az éves beszámoló aláírására dr. Berzeviczi Attila Árpád jogosult.

Az FTC Zrt. könyveinek vezetését saját alkalmazottai végzik munkaszerződéses jogviszony alapján.

A számviteli rendszert működtető személyek: Korencsi László kontroller (regisztrációs szám 201382) és Deli Zoltán főkönyvelő (regisztrációs szám: 166992)

A kötelező könyvvizsgálati teendőket a Schaffer Könyvvizsgálói, Könyvszakértői és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 1195 Budapest, Üllői út 262.) látja el.

A mérlegkészítés napja 2020. február 25.

Mérlegen kívüli egyéb tétel nincs.

ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI ELVEK. ELJÁRÁSOK

A Társaság eszközeit és forrásait a Számvitel Politika részét képező értékelési eszközök és források értékelési szabályzatában foglaltaknak megfelelően értékeli. Az értékelési szabályzat főbb elemeit az alábbiak tartalmazzák.

A mérlegben az eszközöket beszerzési, illetve előállítási költségen kell értékelni, csökkentve azt az elszámolt értékcsökkenésekkel és értékvesztésekkel, illetve növelve a visszaírás összegével.

A Társaság az üzembe helyezett eszközökre bruttó érték után számított lineáris leírási módszer alkalmaz. A megállapított leírási kulcsok alapján a várható hasznos élettartamra a bruttó érték és a maradványérték különbözete kerül terv szerinti értékcsökkenésként elszámolásra. Azon tárgyi eszközökre, illetve immateriális javakra, melyek egyedi beszerzési (aktiválási) értéke nem haladja meg a 100.000 Ft-ot a Társaság egyösszegű terv szerinti értékcsökkenést számol el az aktiválási értékkel egyező értékben.

a) Immateriális javak

Az immateriális javak a mérlegben beszerzési illetve előállítási költségen, a halmozott terv szerinti és terven felüli értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer és a várható maradványérték figyelembevételével történik.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására negyedévente kerül sor. A Társaság a vásárolt játékjogok esetében a mindenkor érvényben levő MLSZ Klublicenc-szabályzat alapján számolja el az értékcsökkenést (lineáris módszer alkalmazásával történik a várható hasznos élettartam és a maradványérték figyelembevételével).

b) Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési illetve előállítási költségen a halmozott terv szerinti és terven felüli értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik a várható hasznos élettartam és a maradványérték figyelembevételével.

A terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolása negyedévente történik.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök esetében a Társaság az alábbi leírási kulcsokat alkalmazza:

Immateriális javak:

Egyéb vagyoni értékű jogok	33,3 %
Szellemi termékek	33,3 %

Tárgyi eszközök:

Bérelt ingatlanon végzett beruházás	6,0 %
Üzemi gépek berendezések	14,5 %
Járművek	20,0 %
Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	14,5 %
Sporteszközök, gépek	14,5 %
Egyéb gépek, berendezések	14,5 %
Kis értékű tárgyi eszközök	100,0 %

c) Pénzügyi befektetések

A Társaságnak 1.500 eFt értékű részesedése van a Fradi Biztonsági Szolgálat Kft-ben, melynek 2019.12.31-ei jegyzett tőkéje 3.000 eFt, 2019 évi adózott eredménye 19.364 eFt (nyereség).

d) Készletek

A Társaság a tulajdonába kerülő készleteket (sportruházat, sportszerek) költségként számolja el, mivel ezek használatra azonnal kiadásra kerülnek.

Az FTC Zrt. 2014-ben tulajdonosi döntés alapján a shop üzemeltetését befejezte, és a készletállományát kivezette a könyveiből.

e) Követelések

A Társaság a mérlegben követeléseit a partnerei által elismert (nettó értékesítési ár plusz ÁFA) összegben mutatja ki, csökkentve azt az elszámolt értékvesztésekkel, és növelve a visszaírás összegével.

f) Értékvesztés

A Társaság akkor számol el értékvesztést, ha az adott eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb a könyv szerinti értéknél, illetve a követelés várható megtérülő értéke alacsonyabb a könyv szerinti értéknél.

g) Céltartalékok

A Társaság céltartalékot akkor képez, ha a törvényi előírások alapján olyan jövőbeni költséget vagy kötelezettséget azonosít, amelyre más módon nem képzett fedezetet.

h) Kötelezettségek

A Társaság kötelezettségeit az elismert, számlázott összegben mutatja ki.

i) Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

A deviza- és valutakészletek, valamint a devizakövetelések és devizakötelezettségek fordulónapi értékelésénél minden árfolyam különbözetet eredményező tételek könyvelésre kerülnek. A Társaság a könyvvezetés devizájától eltérő devizanemben nyilvántartott eszközöket és forrásokat a Magyar Nemzeti Bank által közzétett fordulónapi deviza átlagárfolyamon értékeli át.

IMMATERIÁLIS JAVAK

Az immateriális javak mozgásának összefoglalása a 2020. december 31-re végződő üzleti évben:

Immateriális javak	Bruttó érték	Bruttó növekedés	Bruttó csökkenés	Bruttó érték
	2020.01.01			2020.12.31
Vagyoni értékű jogok - játékjogok	2 325 209	1 788 014	341 859	3 771 364
Vagyoni értékű jogok – egyéb	18 736	-	-	18 736
Szellemi termékek	162 056	14 300	-	176 356
Immateriális javak összesen	2 506 001	1 802 314	341 859	3 966 456

Immateriális javak	Halmazott ÉCS	Terv szerinti ÉCS	Terven felüli ÉCS	ÉCS csökkenés	Halmazott ÉCS
	2020.01.01				2020.12.31
Vagyoni értékű jogok - játékjogok	886 962	898 257	53 881	268 612	1 570 488
Vagyoni értékű jogok – egyéb	12 995	2 372	-	-	15 367
Szellemi termékek	75 044	39 741	-	-	114 785
Immateriális javak összesen	975 001	940 370	53 881	268 612	1 700 640

Immateriális javak	Nettó érték	Nettó érték
	2019.12.31	2020.12.31
Vagyoni értékű jogok - játékjogok	1 438 247	2 200 876
Vagyoni értékű jogok – egyéb	5 741	3 369
Szellemi termékek	87 012	61 571
Immateriális javak összesen	1 531 000	2 265 816

TÁRGYI ESZKÖZÖK

Tárgyi eszközök	Bruttó érték	Bruttó növekedés	Bruttó csökkenés	Bruttó érték
	2020.01.01			2020.12.31
Ingatlanok és kapcs.v.é.jogok	1 199 864	28 358	-	1 228 222
Műszaki berendezések	331 242	83 816	-	415 058
Egyéb berendezések	473 102	77 163	-	550 265
Tárgyi eszközök összesen	2 004 208	189 337	-	2 193 545

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Tárgyi eszközök	Halmazott ÉCS	Terv szerinti ÉCS	Terven felüli ÉCS	ÉCS csökkenés	Halmazott ÉCS
	2020.01.01				2020.12.31
Ingatlanok és kapcs.v.é. jogok	317 735	68 948	-	-	386 683
Műszaki berendezések	256 352	35 016	-	-	291 368
Egyéb berendezések	268 528	70 225	-	-	338 753
Tárgyi eszközök összesen	842 615	174 189	-	-	1 016 804

Tárgyi eszközök	Nettó érték	Nettó érték
	2020.01.01	2020.12.31
Ingatlanok és kapcs.v.jogok	882 129	841 539
Műszaki berendezések	74 890	123 690
Egyéb berendezések	204 574	211 512
Tárgyi eszközök összesen	1 161 593	1 176 741

TARTÓS RÉSZESEDESEK

A Társaságnak 1.500.000 Ft értékű tartós részesedése van a Fradi Biztonsági Szolgálat Kft-ben (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129).

KÖVETELÉSEK

A vevőkövetelések 2020. december 31-ei egyenlege 4.569 eFt, amelyből 1.466 eFt játékos-átigazolási tevékenységhez kapcsolódó követelés.

A tárgyévben értékvesztést nem számoltunk el követelések után.

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A költségek és a bevételek aktív időbeli elhatárolásának részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
Árbevétel	0	193.842
Vagyoni értékű jogok értékesítése	321.698	1.001.988
<i>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</i>	<i>321.698</i>	<i>1.195.830</i>
Szállítói költségek	81.721	42.694
Személyi jellegű ráfordítások	90.487	0
<i>Költségek aktív időbeli elhatárolása</i>	<i>172.208</i>	<i>42.694</i>
Összesen:	493.906	1.238.524

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Saját tőke

A saját tőkeelemek mozgásai a 2020. évben az alábbiak szerint alakult:

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Egyenleg 2020.01.01-jén	20.017	4.886.344	- 5.194.236	1.078.511	340.413	1.131.049
2019. évi eredmény átvétele			340.413		-340.413	
Jegyzett tőke emelése						
Befizetés tőketartalékba						
2020. évi adózott eredmény					1.620.065	
Egyenleg 2020.12.31-én	20.017	4.886.344	- 4.853.823	1.078.511	1.620.065	2.751.114

A tárgyévi adózott eredmény a Társaság eredménytartalékába kerül, osztalék kifizetésére nem kerül sor.

A lekötött tartalék jogcímeinek részletezése az alábbi:

Lekötött tartalék	2008. évi mozgás	2009. évi mozgás	2010. évi mozgás	Összesen 2020.12.31
- Tőkeáthelyezés T.T-ből	-1.185.400			-1.185.400
- Pótbefizetés rendezése	172.227			172.227
- Visszafizetés tornának		106.889		106.889
- Átsorolás kötelezettségéből L-T-ba			-172.227	-172.227
Összesen:	-1 013 173	106.889	- 172.227	-1.078.511

A lekötött tartalékban a 2011-2020. években nem történt mozgás.

Céltartalékok

A Társaság a 2020. évben céltartalékot nem képzett és nem oldott fel.

Kötelezettségek

A Társaság 2015-ben hosszú lejáratú fejlesztési hitelt vett fel a látvány-csapatsport támogatási rendszer keretében jóváhagyott egyik beruházásának megvalósítása érdekében. A hitel 7 éves futamidejű, negyedéves fix törlesztésű, a lejárat dátuma 2021. szeptember 30. napja.

Az FTC Zrt. zálogjoggal biztosított eszközeinek bemutatása (a zálogszerződés részlete):

„2. A zálogjog tárgya és alapvető jellemzői

2.1. Felek megállapítják, hogy a Zálogkötelezett kizárólagos tulajdonát képezik, illetve fogják képezni a Zálogkötelezett főkönyvének mindenkor 1-es számlaosztályába tartozó gépek, berendezések, a Zálogkötelezett főkönyvének mindenkor 2-es számlaosztályába tartozó készletek, valamint a Zálog-

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
 (Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

kötelezett főkönyvének mindenkori 3-as számlaosztályába tartozó követelések (a továbbiakban együtt Zálogtárgy)

2.2. A Zálogkötelezettnak a Zálogjogosulttal szemben fennálló, az Alapjogviszonyokból eredő bármely tartozása biztosítékául, tehát 236.532.043,- HUF azaz Kettőszázharminchat-millió-öttszázharminckétezer-negyvenhárom forint tőke és járuléka - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a garancia díját, a késedelmi kamatot, a zálogjog érvényesítésével összefüggő költségeket, valamint az esetleges végrehajtás, csőd, felszámolás keretében felmerülő költségeket is - erejéig a Zálogkötelezett első ranghelyen jelzálogjogot enged a Zálogjogosult részére (javára), a tulajdonát képező, a 2.1. pontban meghatározott Zálogtárgyon.

2.3. A jelen Szerződéssel kikötött zálogjog egyetemleges minden egyes, a 2.1. pontban meghatározott ingóság a Zálogjogosultnak a zálogjoggal biztosított követelése és járuléka biztosítására szolgál. A Zálogtárgy közül a Zálogjogosult maga választhatja ki azokat, melyekre nézve a zálogjogát érvényesíteni kívánja. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy bármely Zálogtárgyat terhelő zálogjog érvényesítése a többi Zálogtárgyat terhelő zálogjog fennállását nem érinti."

2020. december 31-én hosszú lejáratú kötelezettségként 0 eFt-ot, rövid lejáratú kötelezettségként pedig 1.973.859 eFt-ot tartunk nyilván.

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
Beruházási és fejlesztési hitel	27.292	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen:	27.292	0
Beruházási és fejlesztési hitel éven belüli része	36.390	27.292
Szállítói kötelezettségek	572.359	883.091
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	432.580	1.063.476
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	1.041.329	1.973.859

Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság passzív időbeli elhatárolásainak megoszlása a következő:

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
Fordulónapig befolyt, de jövő évet érintő szponzori bevételek	1.602.077	2.472.769
Fordulónapig befolyt, de jövő évet érintő támogatások	595.464	1.404.481
<i>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</i>	<i>2.197.541</i>	<i>3.877.250</i>
Fordulónapig nem számlázott, de tárgyévet érintő költségek elhatárolása	217.826	147.918
<i>Költségek passzív időbeli elhatárolása</i>	<i>217.826</i>	<i>147.918</i>

<i>Halasztott bevételek</i>	725.739	791.655
Passzív időbeli elhatárolások összesen	3.141.106	4.816.823

A halasztott bevételek között a sporttámogatási rendszer keretében megvalósult beruházásokra kapott, pénzügyileg rendezett támogatásokat mutatjuk ki, amelyek az eszközök értékcsökkenésével (hasznos élettartamával) arányosan kerülnek bevételként kimutatásra.

Bevételek

A tárgyévben realizált árbevétel 3.640.072 eFt, az egyéb bevétel összege 10.207.256 eFt, a pénzügyi műveletekből származó bevétel pedig 46.747 eFt volt.

Árbevétel

Az FTC Zrt. árbevétele tárgyévben 3.640.072 eFt volt, amelyből a többségi tulajdonos Ferencvárosi Torna Club-tól származó összeg 1.435.597 eFt volt.

Az értékesítés nettó árbevételének részletezése az alábbi:

Megnevezés	2019.01.01.-2019.12.31.	2020.01.01.-2020.12.31.
Szponzorok és reklámok	2.383.682	2.149.269
Közvetítési jogok	103.404	0
Kereskedelmi bevételek	1.242.307	1.435.597
Egyéb árbevétel	59.209	55.206
Összesen:	3.788.602	3.640.072

Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek részletezése az alábbi:

Megnevezés	2019.01.01.-2019.12.31.	2020.01.01.-2020.12.31.
Férfi, felnőtt csapat szereplése utáni vagyoni értékű jogok	3.096.853	8.150.262
FTC-től kapott támogatás	1.050.580	791.000
Sportakadémiai támogatás	72.004	714.629
Játékjog értékesítés	521.080	160.668
Látvány-csapatsport támogatás	141.535	126.079
Halasztott bevételek feloldása	66.881	113.881
Közvetítési jogdíjak	0	81.683
Különféle egyéb bevételek	146.089	65.522
Harmadik féltől kapott támogatás	395.000	3.532
Összesen	5.490.022	10.207.256

Pénzügyi műveletek bevételei

Pénzügyi műveletek bevételeiként összesen 46.747 eFt-ot realizáltunk, melyből 37.637 eFt árfolyam különbözet, 9.110 eFt pedig folyószámla kamat.

Költségek és ráfordítások

Az FTC Zrt. költségeinek és ráfordításainak megoszlása az alábbi volt:

Költség-ráfordítás megnevezése	2019.01.01.- 2019.12.31.	2020.01.01.- 2020.12.31.
ANYAGKÖLTSÉG	209.847	157.599
IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	2.182.109	1.946.820
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	41.503	51.637
ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE	0	0
ELADOTT (KÖZVETÍTETT) SZOLGÁLTATÁSOK	17.982	23.387
BÉRKÖLTSÉG	4.633.129	7.782.263
SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	25.591	9.434
BÉRJÁRULÉKOK	360.331	613.406
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	792.168	1.114.559
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	606.086	350.175
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	57.391	141.388
TÁRSASÁGI ADÓ	27.530	83.342
ÖSSZESEN	8.953.667	12.274.010

Bér- és létszámadatok

Ssz.	Megnevezés	Átlagos állományi létszám (fő)	Munkaviszonyból származó összes ke- reset (ezer Ft)
1.	Teljes munkaidőben alkalmazásban álló szellemi foglalkozásúak	166	7.378.216
2.	Nem teljes munkaidőben alkalmazásban álló (havi átlagban legalább 60 munkaóra teljesítése) szellemi foglalkozásúak	37	211.317
3.	Egyéb, állományba nem tartozó munkavállalók		121.664
	Összesen	203	7.711.197

A Társaság humánpolitikája alapján munka- vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesít. jellemzően teljes munkaidőben, azonban az utánpótlás nevelés területén annak működési sajátosságai miatt jellemzően részmunkaidős edzőket alkalmaz. Az FTC Zrt. a foglalkoztatás utáni közterheket a munkavállalók erre irányuló nyilatkozata esetén a 2005. évi CXX. törvény (ekho törvény) rendelkezései alapján fizeti meg.

Bérbírálatok

Az FTC Zrt. 2020. évben 613.406 eFt bérbírálatot számolt el az alábbi bontásban:

Megnevezés	2019.01.01. - 2019.12.31.	2020.01.01. - 2020.12.31.
Szociális hozzájárulási adó	120.418	312.920
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhei	35	0

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Szakképzési hozzájárulás	9.985	30.159
Rehabilitációs hozzájárulás	13.296	10.141
Kifizetői EKHO	216.404	260.186
Egyéb bérjárulékok	192	0
Összesen	360.331	613.406

Értékcsökkenési leírás

A Társaság tulajdonában lévő immateriális javak és tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenése a tárgyévben az alábbiak szerint alakult (eFt-ban):

Értékcsökkenés	2019.01.01. – 2019.01.31.	2020.01.01.- 2020.12.31
Immateriális javak játékjogok	602.915	898.257
Immateriális javak egyéb	24.370	42.113
Ingatlanok	66.635	68.948
Műszaki berendezések, gépek	29.492	35.016
Egyéb berendezések, felszerelések	68.756	70.225
Összesen:	792.168	1.114.559

Igénybe vett szolgáltatások

Szolgáltatás megnevezése	2019.01.01.- 2019.12.31.	2020.01.01.- 2020.12.31.
Utazás, szállás, edzőtáboroztatás	695.151	510.248
Szállítás, rakodás, raktározás	1.766	951
Bérleti díjak (pálya, busz)	286.648	304.720
Javítás, karbantartás, felújítás	14.255	27.389
Kommunikációs költségek (telefon, internet)	6.088	4.489
Ügynöki tevékenység	298.799	259.431
Nevezés, licenc költségek	57.884	21.242
Könyvvizsgálati, ügyvédi költségek	14.939	25.582
Különböző igénybe vett szolgáltatások	806.579	792.768
Összesen	2.182.109	1.946.820

A Ferencvárosi Torna Club-tól igénybe vett szolgáltatások értéke nettó 81.348 eFt.

A Fradi Biztonsági Szolgálat Kft.-től igénybe vett szolgáltatások értéke nettó 146.505 eFt.

Pénzügyi ráfordítások

Pénzügyi ráfordítások	2019.01.01.- 2019.12.31.	2020.01.01.- 2020.12.31.
Kölcsönök, hitelek kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamata	6.774	21.854
Egyéb fizetett kamatok	4.353	4.440
Egyéb árfolyam különbözetek	50.617	115.094
Összesen	57.391	141.388

Társasági adó

A Társaságnak tárgyévben 83.342 eFt társasági adókötelezettsége keletkezett 1.703.407 eFt adózás előtti eredménye után.

Adóalap és adó megállapítása

Társasági adóalap levezetése:

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	eFt
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege, tovább kivezetésekor, - kivéve ha az kedvezményezett eszközátruházás miatt követi forgóeszközök közé való átsorolásakor a számított nyilvántartási érték megh feltéve, hogy az adózó az értékcsökkenést költségként, ráfordításként számolta el [Tao. tv. 7. § (1) d); 1. és 2. számú melléklet]	1.114.559
7. § (1) a, a korábbi adóévek elhatárolt veszteségéből – a 17. §-ban és a VII. fejezetben foglaltakat figyelembe véve – az adózó döntése szerinti összeg,	903.134
Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen:	2.017.693

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek	eFt
A számviteli törvény szerint az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírásként (ideértve UzL- az egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírást is) és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá az immateriális jószág, tárgyi eszköz állományból való kivezetésekor, (kivéve, ha a kedvezményezett eszközátruházás miatt következik be), vagy a forgóeszközök közé történő átsorolásakor a könyv szerinti érték (meghatározott tételekkel csökkentve), ha az eszköz értékcsökkenését az adózó az adózás előtti eredmény terhére számolta el [Tao. tv. 8. § (1) b)]	1.114.559
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások összege [Tao. tv. 8. § (1) d); 22/D. § (4); 29/A. § (4); 3. számú melléklet]	125.749
Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen	1.240.308

Adózás előtti eredmény	1.703.407
Adóalap	926.022
Számított adó	83.342

Amennyiben a tárgyévben az adó megállapítására a Tao-tv. 6. § (5)–(9) bekezdésében meghatározott jövedelem-(nyereség-) minimum alapulvételével került volna sor, akkor az alábbiak szerint alakult volna a társasági adókötelezettség:

2020.01.01. - 2020.12.31.

Összes bevétel:

13.894.075 eFt

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Nyereség minimum (2%)	277.882 eFt
Adóalap	277.882 eFt
Adó (9%)	25.009 eFt

Kiegészítő adatok

A Társaságnak függő kötelezettsége nincs, a játékosokhoz fűződő gazdasági jogok birtokosa teljes egészében az FTC Zrt.

FTC Zrt. tulajdonában nem található a környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz.

A mérleg fordulónapja utána tárgyévi beszámolót érintő jelentős esemény nem történt.

Saját tőke / jegyzett tőke aránya	2019.12.31	2020.12.31
Saját tőke	1.131.049	2.751.114
Jegyzett tőke	20.017	20.017
	56,50	137,44

Tőkeellátottság	2019.12.31	2020.12.31
Saját tőke	1.131.049	2.751.114
Összes forrás	5.445.906	9.646.926
	0,21	0,29

Likviditási ráta	2019.12.31	2020.12.31
Forgóeszközök	1.131.049	4.964.345
Rövid lejáratú kötelezettségek	1.041.329	1.973.859
	1,09	2,52

Korrigált pénzeszköz arány	2019.12.31	2020.12.31
Pénzeszközök	2.067.514	4.926.564
Rövid lejáratú kötelezettségek	1.041.329	1.973.859
	1,99	2,50

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

CASH FLOW-KIMUTATÁS

2020. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	1 547 175	4 504 897
1	Adózás előtti eredmény ±	367 943	1 703 407
2	Elszámolt amortizáció +	792 168	1 114 559
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	15 254	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	104 130	0
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-376 408	-255 066
6	Szállítói kötelezettség változása ±	342 071	310 732
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-228 154	630 896
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	940 222	1 675 717
9	Vevőkövetelés változása ±	-49 730	73 789
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-7 501	78 823
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-325 290	-744 618
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-27 530	-83 342
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-1 171 652	-1 609 457
14	Befektetett eszközök beszerzése -	-1 606 777	-1 620 685
15	Befektetett eszközök eladása +	435 125	11 228
16	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	1 163 610	-36 390
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	1 800 000	0
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
19	Hitel és kölcsön felvétele +	1 025 000	3 500 000
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-1 661 390	-3 536 390
26	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
27	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
28	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	1 539 133	2 859 050
	Mérleg szerinti pénzeszköz változás		2 859 050
	CF és mérleg szerinti pénzeszköz változás különbsége		0

