

**FTC LABDARÚGÓ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE
A 2021. DECEMBER 31-ÉN
VÉGZÖDŐ ÜZLETI ÉVRE**

Készült: Budapest-Ferencváros, 2022. február 25.



ÁLTALÁNOS ÜZLETI INFORMÁCIÓK

Az FTC Labdarúgó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (továbbiakban: Társaság vagy FTC Zrt.) 2002. október 24-én alapították.

A Társaság főtevékenysége: 9319'08 Egyéb sporttevékenység

A Társaság székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 129.

A Társaság e-mail címe, amelyen beszámolóját is közzéteszi: www.fradi.hu

Cégjegyzékszám: 01-10-044877

Az FTC Zrt. tulajdonosi szerkezete:

- *Ferencvárosi Torna Club (99,99%),* székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129.
- *Fotex HOLDING (0,01%),* székhely: 272 rue de Neudorf, L-2222, Luxembourg)

Az FTC Zrt. 50%-os részesedéssel rendelkezik a Fradi Biztonsági Szolgálat Kft.-ben.

Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-921274

Az FTC Zrt. nem rendelkezik bejegyzett telephellyel.

A részvénytársaság működési módja zártkörű.

2020. december 31-én a társaság jegyzett tőkéje 20.017.000,- Forint

- 1 darab 1.000 forint névértékű elsőbbségi részvény (Ferencvárosi Torna Club);
- 20.016 darab 1.000 forint névértékű törzsrészvény.

A Társaság irányításáért annak többségi tulajdonosa és igazgatósága felelős, a stratégiai célokat előbbi jelöli ki.

A Társaság igazgatóságának elnöke kapcsán a tárgyévben elszámolt személyi jellegű ráfordítás bruttó 49.412 ezer Ft és annak járulékai, mely magában foglalja az összes járandóságot. Az igazgatóság további tagjai nem kapnak díjazást, a Társaság előleget, kölcsönt részükre nem folyósított tárgyévben, nevükben garanciát nem vállalt, nyugdíjfizetési kötelezettség velük kapcsolatban nem keletkezett.

Az FTC Zrt. vezérigazgatója kapcsán a tárgyévben elszámolt személyi jellegű ráfordítás bruttó 59.018 ezer Ft és annak járulékai, mely magában foglalja az összes járandóságot.

A Társaságnak Felügyelő Bizottsága nincs.

Az FTC Zrt. igazgatósági tagjai:

- dr. Berzeviczi Attila Árpád igazgatósági elnöke
1026 Budapest, Garas utca 2. 1. em. 2.
- D. Kovács Róbert igazgatósági tag
1101 Budapest, Kismartoni út 3. A. ép. I. em. 4.
- Kubatov Gábor igazgatósági tag
1238 Budapest, Grassalkovich út 80.
- dr. Springer Miklós igazgatósági tag

2083 Solymár, Katona József utca 24.

- Orosz Pál más munkavállaló
1025 Budapest, Pusztaszeri út 53. 2. em. 1.
- dr. Bienerth Gusztáv János igazgatósági tag
1125 Budapest, Virányos út 38/B1. em.1.
- dr. Bársony Farkas igazgatósági tag
9740 Bük, Golf út 8. D. ép. 2. em. 14.

Az igazgatósági tagok – az elnök kivételével - járandóságot nem kapnak.

A könyvvizsgáló adatai:

Főnixbata Auditáló Kft. (Kamarai tagsági szám: 002563)

Székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 131.

A könyvvizsgálatért felelős személy adatai:

Bata János (Kamarai t.sz.: 000132)

A könyvvizsgáló díjazása nettó 900 ezer forint.

SZÁMVITELI POLITIKA

a) Az elszámolás alapja

A Társaság a 2000. évi C. számú számviteli törvény (továbbiakban: Törvény) előírásai szerint éves beszámoló készítésére kötelezett, könyveit ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti.

A Társaság a mérleg tagolására a Törvény 1. sz. mellékletének „A” változatát alkalmazza. Eredmény-kimutatását összköltség eljárással, a Törvény 2. sz. mellékletének „A” változata szerint készíti el.

A Társaság üzleti éve - a Törvény 11. §-ában foglaltakat, illetve az anyavállalat által alkalmazott üzleti évet figyelembe véve - megegyezik a naptári évvel, azaz január 1-jétől december 31-ig tart.

A Társaság a 2000. évi C. törvény alapján könyveit Forintban vezeti.

b) A számviteli politika főbb elemei

Hivatkozva a számviteli törvény 3. § (3) bekezdésére, a Zrt. jelentős összegű hibának minősíti a következőket: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

Az UEFA és az MLSZ Klublicenc Szabályzatának értelmében az FTC Zrt. a játékjogok esetében nem alkalmazhat a beszámolójában értékelési tartalékot, annak ellenére, hogy a játékosállomány magasabb értéket mutat, mint a könyv szerinti érték, és a magyar jogszabályok értelmében erre elvi lehetősége lenne.



A Társaság a beszámoló készítés napjában is igazodik a Magyar Labdarúgó Szövetség klublicenc eljárásához.

Jelentős mértékű hiba esetén a Társaság a hiba összegét és annak adóvonzatát a Törvény előírásai szerint a beszámolóban nem a tárgyévi adatok között szerepelteti, hanem külön oszlopban mutatja azt ki.

A Társaság a 2021. december 31-vel végződő üzleti évről készített éves beszámolójának az e-beszamolo.im.gov.hu oldalon történő közzétételére azt követően kerül sor, hogy a közgyűlés azt elfogadta.

Az éves beszámoló aláírására dr. Berzeviczi Attila Árpád jogosult.

Az FTC Zrt. könyveinek vezetését saját alkalmazottai végzik munkaszerződéses jogviszony alapján.

A számviteli rendszer működéséért felelős személyek: Korencsi László kontroller (regisztrációs szám: 201382) Deli Zoltán főkönyvelő (regisztrációs szám: 166992)

A mérlegkészítés napja 2022. február 25.

Mérlegen kívüli egyéb tétel nincs.

ALKALMAZOTT ÉRTÉKELESI ELVEK. ELJÁRÁSOK

A Társaság eszközeit és forrásait a Számvitel Politika részét képező értékelési eszközök és források értékelési szabályzatában foglaltaknak megfelelően értékeli. Az értékelési szabályzat főbb elemeit az alábbiak tartalmazzák.

A mérlegben az eszközöket beszerzési, illetve előállítási költségen kell értékelni, csökkentve azt az elszámolt értékcsökkenésekkel és értékvesztésekkel, illetve növelve a visszairás összegével.

A Társaság az üzembe helyezett eszközökre bruttó érték után számított lineáris leírási módszert alkalmaz. A megállapított leírási kulcsok alapján a várható hasznos élettartamra a bruttó érték és a maradványérték különbözete kerül terv szerinti értékcsökkenésként elszámolásra. Azon tárgyi eszközökre, illetve immateriális javakra, melyek egyedi beszerzési (aktiválási) értéke nem haladja meg a 100.000 Ft-ot a Társaság egyösszegű terv szerinti értékcsökkenést számol el az aktiválási értékkel egyező értékben.

a) Immateriális javak

Az immateriális javak a mérlegben beszerzési illetve előállítási költségen, a halmozott terv szerinti és terven felüli értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer és a várható maradványérték figyelembevételével történik.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására negyedévente kerül sor. A Társaság a vásárolt játékjogok esetében a mindenkor érvényben levő MLSZ Klublicenc-szabályzat alapján számolja el az értékcsökkenést (lineáris módszer alkalmazásával történik a várható hasznos élettartam és a maradványérték figyelembevételével).

b) Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési illetve előállítási költségen a halmozott terv szerinti és terven felüli értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés

kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik a várható hasznos élettartam és a maradványérték figyelembevételével.

A terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolása negyedévente történik.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök esetében a Társaság az alábbi leírási kulcsokat alkalmazza:

Immateriális javak:

Egyéb vagyoni értékű jogok	33,3 %
Szellemi termékek	33,3 %

Tárgyi eszközök:

Bérelt ingatlanon végzett beruházás	6,0 %
Üzemi gépek berendezések	14,5 %
Járművek	20,0 %
Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	14,5 %
Sporteszközök, gépek	14,5 %
Egyéb gépek, berendezések	14,5 %
Kis értékű tárgyi eszközök	100,0 %

c) Pénzügyi befektetések

A Társaságnak 1.500 eFt értékű részesedése van a Fradi Biztonsági Szolgálat Kft-ben, melynek 2020.12.31-ei jegyzett tőkéje 3.000 eFt, 2020. évi adózott eredménye 431 eFt (nyereség).

d) Készletek

A Társaság a tulajdonába kerülő készleteket (sportruházat, sportszerek) költségként számolja el, mivel ezek használatra azonnal kiadásra kerülnek.

Az FTC Zrt. 2014-ben tulajdonosi döntés alapján a shop üzemeltetését befejezte, és a készletállományát kivezette a könyveiből.

e) Követelések

A Társaság a mérlegben követeléseit a partnerei által elismert (nettó értékesítési ár plusz ÁFA) összegben mutatja ki, csökkentve azt az elszámolt értékvesztésekkel, és növelve a visszaírás összegével.

f) Értékvesztés

A Társaság akkor számol el értékvesztést, ha az adott eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb a könyv szerinti értéknél, illetve a követelés várható megtérülő értéke alacsonyabb a könyv szerinti értéknél.

g) Céltartalékok

A Társaság céltartalékot akkor képez, ha a törvényi előírások alapján olyan jövőbeni költséget vagy kötelezettséget azonosít, amelyre más módon nem képzett fedezetet.

h) Kötelezettségek

A Társaság kötelezettségeit az elismert, számlázott összegben mutatja ki.



i) Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

A deviza- és valutakészletek, valamint a devizakövetelések és devizakötelezettségek fordulónapi értékelésénél minden árfolyam különbözetet eredményező tételek könyvelésre kerülnek. A Társaság a könyvvezetés devizájától eltérő devizanemben nyilvántartott eszközöket és forrásokat a Magyar Nemzeti Bank által közzétett fordulónapi deviza átlagárfolyamon értékeli át.

IMMATERIÁLIS JAVAK

Az immateriális javak mozgásának összefoglalása a 2021. december 31-re végződő üzleti évben:

Immateriális javak	Bruttó érték	Bruttó növekedés	Bruttó csökkenés	Bruttó érték
	2021.01.01			2021.12.31
Vagyoni értékű jogok - játékjogok	3 771 364	2 877 437	590 487	6 058 314
Vagyoni értékű jogok – egyéb	18 736	-	1	18 735
Szellemi termékek	176 356	-	-	176 356
Immateriális javak összesen	3 966 456	2 877 437	590 488	6 253 405

Immateriális javak	Halmazott ÉCS	Terv szerinti ÉCS	Terven felüli ÉCS	ÉCS csökkenés	Halmazott ÉCS
	2021.01.01				2021.12.31
Vagyoni értékű jogok - játékjogok	1 570 488	1 403 836	16 036	558 339	2 432 021
Vagyoni értékű jogok – egyéb	15 367	1 850	-	-	17 217
Szellemi termékek	114 785	39 755	-	-	154 540
Immateriális javak összesen	1 700 640	1 445 441	16 036	558 339	2 603 778

Immateriális javak	Nettó érték	Nettó érték
	2021.01.01	2021.12.31
Vagyoni értékű jogok - játékjogok	2 200 876	3 626 293
Vagyoni értékű jogok – egyéb	3 369	1 518
Szellemi termékek	61 571	21 816
Immateriális javak összesen	2 265 816	3 649 627

TÁRGYI ESZKÖZÖK

Tárgyi eszközök	Bruttó érték	Bruttó növekedés	Bruttó csökkenés	Bruttó érték
	2021.01.01			2021.12.31
Ingtatlanok és kapcs.v.é.jogok	1 228 222	306 558	-	1 534 780
Műszaki berendezések	415 058	85 933	-	500 991
Egyéb berendezések	550 265	44 201	57 080	537 386
Tárgyi eszközök összesen	2 193 545	436 692	57 080	2 573 157

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A 2021. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Tárgyi eszközök	Halmazott ÉCS	Terv szerinti ÉCS	Terven felüli ÉCS	ÉCS csökkenés	Halmazott ÉCS
	2021.01.01				2021.12.31
Ingatlanok és kapcs.v.é. jogok	386 683	71 960	-	-	458 643
Műszaki berendezések	291 368	46 526	-	-	337 894
Egyéb berendezések	338 753	74 704	-	12 103	401 354
Tárgyi eszközök összesen	1 016 804	193 190	-	12 103	1 197 891

Tárgyi eszközök	Nettó érték	Nettó érték
	2021.01.01	2021.12.31
Ingatlanok és kapcs.v.jogok	841 539	1 076 137
Műszaki berendezések	123 690	163 097
Egyéb berendezések	211 512	136 032
Tárgyi eszközök összesen	1 176 741	1 375 266

TARTÓS RÉSZESEDÉSEK

A Társaságnak 1.500 ezer Ft értékű tartós részesedése van a Fradi Biztonsági Szolgálat Kft-ben (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129).

KÖVETELÉSEK

A vevőkövetelések 2021. december 31-ei egyenlege 90.169 ezer Ft, amelyből 87.638 ezer Ft játékos átigazolási tevékenységhez kapcsolódó követelés.

A tárgyévben követelések után elszámolt értékvesztés 44.280 ezer Ft.

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A költségek és a bevételek aktív időbeli elhatárolásának részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
Árbevétel	193.842	0
Vagyoni értékű jogok értékesítése	1.001.988	1.394.053
<i>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</i>	<i>1.195.830</i>	<i>1.394.053</i>
Szállítói költségek	42.694	90.618
<i>Költségek aktív időbeli elhatárolása</i>	<i>42.694</i>	<i>90.618</i>
Összesen:	1.238.524	1.484.671

Saját tőke

A saját tőkeelemek mozgásai a tárgyévben az alábbiak szerint alakult:

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Egyenleg 2021.01.01-jén	20.017	4.886.344	- 4.853.823	1.078.511	1.620.065	2.751.114
Előző évi eredmény átvétele			1.620.065		- 1.620.065	
Jegyzett tőke emelése						
Befizetés tőketartalékba						
Tárgyévi adózott eredmény					275.392	275.392
Egyenleg 2021.12.31-én	20.017	4.886.344	- 3.233.758	1.078.511	275.392	3.026.506

A tárgyévi adózott eredmény a Társaság eredménytartalékába kerül, osztalék kifizetésére nem kerül sor.

A lekötött tartalék jogcímeinek részletezése az alábbi:

Lekötött tartalék	2008. évi mozgás	2009. évi mozgás	2010. évi mozgás	Összesen 2020.12.31
- Tőkeáthelyezés T.T-ból	-1.185.400			-1.185.400
- Pótbefizetés rendezése	172.227			172.227
- Visszafizetés tornának		106.889		106.889
- Átsorolás kötelezettségéből L-T-ba			-172.227	-172.227
Összesen:	-1 013 173	106.889	- 172.227	-1.078.511

A lekötött tartalékban a 2011-2021. években nem történt mozgás.

Céltartalékok

A Társaság tárgyévben céltartalékot nem képzett, azonban 82.630 ezer Ft céltartalékot feloldott, miután egy korábbi labdarúgójához kapcsolódó vitás kérdésben peren kívüli megállapodást kötött a másik féllel. Egyéb bevételként feloldva 53.466 ezer Ft, banki átutalással szemben pedig további 29.164 ezer Ft.

Kötelezettségek

A Társaság 2015-ben hosszú lejáratú fejlesztési hitelt vett fel a látvány-csapatsport támogatási rendszer keretében jóváhagyott egyik beruházásának megvalósítása érdekében. A hitel 7 éves futamidejű, negyedéves fix törlesztésű, a lejárat dátuma 2021. szeptember 30. volt, mely kifizetéseknek hiánytalanul eleget tett, így a lejárat dátumot követően már nem áll fenn további hitel kötelezettsége.

2021. december 31-én hátrasorolt és hosszú lejáratú kötelezettségként 0 ezer Ft-ot, rövid lejáratú kötelezettségként pedig 2.215.732 ezer Ft-ot tartunk nyilván.

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2021. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
Hátrasorolt kötelezettségek összesen:	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen:	0	0
Beruházási és fejlesztési hitel éven belüli része	27.292	0
Szállítói kötelezettségek	883.091	1.029.701
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1.063.476	1.186.031
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	1.973.859	2.215.732

Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság passzív időbeli elhatárolásainak megoszlása a következő:

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
Fordulónapig befolyt, de jövő évet érintő szponzori bevételek	2.472.769	2.599.046
Fordulónapig befolyt, de jövő évet érintő támogatások	1.404.481	552.568
<i>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</i>	<i>3.877.250</i>	<i>3.151.614</i>
Fordulónapig nem számlázott, de tárgyévet érintő költségek elhatárolása	147.918	237.177
<i>Költségek passzív időbeli elhatárolása</i>	<i>147.918</i>	<i>237.177</i>
<i>Halasztott bevételek</i>	<i>791.655</i>	<i>558.033</i>
Passzív időbeli elhatárolások összesen	4.816.823	3.946.824

A halasztott bevételek között a sporttámogatási rendszer keretében megvalósult beruházásokra kapott, pénzügyileg realizálódott összegeket mutatjuk ki, amelyek az eszközök értékcsökkenésével (hasznos élettartamával) arányosan kerülnek bevételként kimutatásra.

Bevételek

Árbevétel

A Társaság tárgyévi árbevétele 5.296.040 ezer Ft, amelyből a többségi tulajdonos Ferencvárosi Torna Club felé számlázott összeg 1.199.311 ezer Ft volt az általa vagyongekezt Groupama Aréna üzemeltetési szerződéséből eredően. A Társaság tulajdonosával tárgyévben további 183.406 ezer Ft forgalmat bonyolított le, amely összeg a 2020. évi elhatárolt bevételek között szerepelt.

Az értékesítés nettó árbevételének részletezése az alábbi:

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2021. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Megnevezés	2020.01.01.-2020.12.31.	2021.01.01.-2021.12.31.
Szponzoráció	2.149.269	4.058.073
Sportlétesítmény és marketing jogok hasznosítása	1.435.597	1.199.311
Egyéb árbevétel	55.206	38.656
Összesen:	3.640.072	5.296.040

Egyéb bevételek

A Társaság tárgyévi egyéb bevétele 7.309.137 ezer Ft, amelyből a többségi tulajdonos Ferencvárosi Torna Club-tól származó összeg 65.245 ezer Ft (kapott támogatás).

Az egyéb bevételek részletezése az alábbi:

Megnevezés	2020.01.01.- 2020.12.31.	2021.01.01.- 2021.12.31.
Férfi, felnőtt csapat szereplése utáni vagyoni értékű jogok	8.150.262	5.556.702
FTC-től kapott támogatás	791.000	65.245
Sportakadémiai támogatás	714.629	835.125
Játékjog értékesítés	160.668	329.032
Látvány-csapatsport támogatás	126.079	176.220
Halasztott bevételek feloldása	113.881	175.031
Közvetítési jogdíjak	81.683	81.391
Különféle egyéb bevételek	65.522	90.391
Harmadik féltől kapott támogatás	3.532	0
Összesen	10.207.256	7.309.137

Pénzügyi műveletek bevételei

Pénzügyi műveletek bevételeiként összesen 163.096 ezer Ft-ot realizált a Társaság, melyből 150.393 ezer Ft árfolyam különbözet, 12.703 ezer Ft pedig folyószámla kamat.

Költségek és ráfordítások

A Társaság költségeinek és ráfordításainak megoszlása az alábbi volt:

Költség-ráfordítás megnevezése	2020.01.01.- 2020.12.31.	2021.01.01.- 2021.12.31.
ANYAGKÖLTSÉG	157.599	200.747
IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1.946.820	2.558.602
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	51.637	38.047
ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE	0	0
ELADOTT (KÖZVETÍTETT) SZOLGÁLTATÁSOK	23.387	5.143
BÉRKÖLTSÉG	7.782.263	6.970.638
SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	9.434	28.018
BÉRJÁRULÉKOK	613.406	437.676
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1.114.559	1.638.631
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	350.175	474.735
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	141.388	96.411
TÁRSASÁGI ADÓ	83.342	44.233

ÖSSZESEN	12.274.010	12.492.881
-----------------	-------------------	-------------------

Bér- és létszámadatok

Ssz.	Megnevezés	Átlagos állományi létszám (fő)
1.	Teljes munkaidőben alkalmazásban álló szellemi foglalkozásúak	185
2.	Nem teljes munkaidőben alkalmazásban álló (havi átlagban legalább 60 munkaóra teljesítése) szellemi foglalkozásúak	35
3.	Tartós távollévők	33
	Összesen	253

A Társaság munka- vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesít, jellemzően teljes munkaidőben, azonban az utánpótlás nevelés területén annak működési sajátosságai miatt jellemző a részmunkaidős edzők alkalmazása is. Az FTC Zrt. a foglalkoztatás utáni közterheket a munkavállalók erre irányuló nyilatkozata esetén a 2005. évi CXX. törvény (ekho törvény) rendelkezései alapján fizeti meg.

Bérijárlékok

A Társaság tárgyévben 437.676 ezer Ft bérijárlékot számolt el az alábbi bontásban:

Megnevezés	2020.01.01. - 2020.12.31.	2021.01.01. - 2021.12.31.
Szociális hozzájárulási adó	312.920	106.963
Szakképzési hozzájárulás	30.159	10.486
Rehabilitációs hozzájárulás	10.141	10.700
Kifizetői EKHO	260.186	309.527
Összesen	613.406	437.676

Értékcsökkenési leírás

A Társaság tulajdonában lévő immateriális javak és tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenése a tárgyévben az alábbiak szerint alakult (eFt-ban):

Értékcsökkenés	2020.01.01.- 2020.12.31	2021.01.01.- 2021.12.31
Immateriális javak játékjogok	898.257	1.403.836
Immateriális javak egyéb	42.113	41.605

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2021. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Ingatlanok	68.948	71.960
Műszaki berendezések, gépek	35.016	46.526
Egyéb berendezések, felszerelések	70.225	74.704
Összesen:	1.114.559	1.638.631

Igénybe vett szolgáltatások

Szolgáltatás megnevezése	2020.01.01.- 2020.12.31.	2021.01.01.- 2021.12.31.
Utazás, szállás, edzőtáboroztatás	510.248	583.979
Szállítás, rakodás, raktározás	951	3.373
Bérleti díjak (pálya, busz)	304.720	370.618
Javítás, karbantartás, felújítás	27.389	15.047
Kommunikációs költségek (telefon, internet)	4.489	4.624
Ügynöki tevékenység	259.431	402.643
Nevezés, licenc költségek	21.242	107.854
Könyvvizsgálati, ügyvédi költségek	25.582	28.608
Különbféle igénybe vett szolgáltatások	792.768	1.041.856
Összesen	1.946.820	2.558.602

A Ferencvárosi Torna Club-tól igénybe vett szolgáltatások értéke nettó 93.672 ezer Ft.

A Fradi Biztonsági Szolgálat Kft.-től igénybe vett szolgáltatások értéke nettó 179.776 ezer Ft.

A különféle igénybe vett szolgáltatások sor által magában foglalt további jelentősebb tételek: szponzorációs és hirdetési költségek (313.312 ezer Ft), sportegészségügyi ráfordítások (215.317 ezer Ft), biztonsági szolgáltatás költsége (181.455 ezer Ft), étkezési költség (138.343 ezer Ft).

Pénzügyi ráfordítások

Pénzügyi ráfordítások	2020.01.01.- 2020.12.31.	2021.01.01.- 2021.12.31.
Kölcsönök, hitelek kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamata	21.854	18.986
Egyéb fizetett kamatok	4.440	2.450
Egyéb árfolyam különbözetek	115.094	74.975
Összesen	141.388	96.411

Társasági adó

A Társaságnak tárgyévben 44.233 ezer Ft társasági adókötelezettsége keletkezett 319.625 ezer Ft adózás előtti eredménye után.

Adóalap és adó megállapítása

Társasági adóalap levezetése:

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	ezer Ft
--	----------------

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2021. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege, tovább kivezetésekor,- kivéve ha az kedvezményezett eszközátruházás miatt követi forgóeszközök közé való átsorolásakor a számított nyilvántartási érték megh feltéve, hogy az adózó az értékcsökkenést költségként, ráfordításként számolta el [Tao. tv. 7. § (1) d); 1. és 2. számú melléklet]	1.638.631
Feloldott céltartalék [Tao. tv. 7. § (1) b)	82.630
Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen:	1.721.261

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek	ezer Ft
A számviteli törvény szerint az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírásként (ideértve UzL- az egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírást is) és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá az immateriális jószág, tárgyi eszköz állományból való kivezetésekor, (kivéve, ha a kedvezményezett eszközátruházás miatt következik be), vagy a forgóeszközök közé történő átsorolásakor a könyv szerinti érték (meghatározott tételekkel csökkentve), ha az eszköz értékcsökkenését az adózó az adózás előtti eredmény terhére számolta el [Tao. tv. 8. § (1) b)]	1.638.631
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások összege [Tao. tv. 8. § (1) d); 22/D. § (4); 29/A. § (4); 3. számú melléklet]	205.627
Követelésre elszámolt év. [Tao. tv. 8. § (1) gy)	48.857
Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen	1.893.115

Adózás előtti eredmény	319.625
Korrekciós tételek összevont egyenlege (+/-)	171.854
Adóalap	491.479
Számított adó	44.233

Amennyiben a tárgyévben az adó megállapítására a Tao-tv. 6. § (5)–(9) bekezdésében meghatározott jövedelem-(nyereség-) minimum alapulvételével került volna sor, akkor az alábbiak szerint alakult volna a társasági adókötelezettség:

2021.01.01. - 2021.12.31.

Összes bevétel:	12.768.273
Nyereség minimum (2%)	255.365
Adóalap	255.365
Adó (9%)	22.983

Kiegészítő adatok

A Társaságnak függő kötelezettsége nincs. Hivatásos labdarúgóihoz fűződő gazdasági jogok birtokosa kizárólag az FTC Zrt.

FTC Zrt. tulajdonában nem található a környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz.

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2021. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

A mérleg fordulónapja utána tárgyévi beszámolót érintő jelentős esemény nem történt.

Saját tőke / jegyzett tőke aránya	2020.12.31	2021.12.31
Saját tőke	2.751.114	3.026.506
Jegyzett tőke	20.017	20.017
	137,44	151,20

Tőkeellátottság	2020.12.31	2021.12.31
Saját tőke	2.751.114	3.026.506
Összes forrás	9.646.926	9.211.562
	0,29	0,33

Likviditási ráta	2020.12.31	2021.12.31
Forgóeszközök	4.964.345	2.700.498
Rövid lejáratú kötelezettségek	1.973.859	2.215.732
	2,52	1,22

Korrigált pénzeszköz arány	2020.12.31	2021.12.31
Pénzeszközök	4.926.564	2.584.466
Rövid lejáratú kötelezettségek	1.973.859	2.215.732
	2,50	1,17

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2021. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

CASH FLOW-KIMUTATÁS		2021. december 31. (adatok ezer Ft-ban)	
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	4 504 897	907 614
1	Adózás előtti eredmény ±	1 703 407	319 625
2	Elszámolt amortizáció +	1 114 559	1 638 631
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	0	44 280
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	-82 630
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-255 066	-3 515
6	Szállítói kötelezettség változása ±	310 732	146 610
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	630 896	83 243
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	1 675 717	-869 999
9	Vevőkövetelés változása ±	73 789	-85 600
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	78 823	7 349
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-744 618	-246 147
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-83 342	-44 233
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-1 609 457	-3 218 820
14	Befektetett eszközök beszerzése -	-1 620 685	-3 331 470
15	Befektetett eszközök eladása +	11 228	112 650
16	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	-36 390	-30 892
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	
19	Hitel és kölcsön felvétele +	3 500 000	1 996 400
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	
23	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-3 536 390	-2 027 292
26	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	
27	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	
28	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0	
IV.	Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	2 859 050	-2 342 098
	Mérleg szerinti pénzeszköz változás		-2 342 098
	CF és mérleg szerinti pénzeszköz változás különbsége		0

