

Üzleti jelentés

a 2019.évről

Az FTC Labdarúgó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FTC Zrt.) a magyar labdarúgó bajnokság (NB I) férfi első osztályában szereplő Ferencváros, az első osztályú női, valamint a labdarúgó szakosztály férfi és női utánpótlás nevelését működteti. Labdarúgó csapatunk a csoportkörig jutott az EL-ben. Saját telephellyel nem rendelkeznek, működése a tulajdonosa által vagyonkezelt Népligeti Sportcentrumban és a 30 évre bérelt Bihari úton található Törekvés Sporttelepen hosszútávra biztosított.

A társaság a 2019. téli, majd nyári átigazolási időszakban tovább erősítette a játékoskeretét. Ez a vagyoni értékű jogok jelentős emelkedéséből is látszik. Eközben Fernando Gorriaran, Stefan Spirovski, Kundrák Norbert és Lovrencsics Balázs játékjogát átigazolási, Davide Lanzafame játékjogát pedig kölcsönadási díj ellenében értékesítette.

Honi környezetben „piacvezetők” vagyunk, vezetjük a bajnokságot mind férfi, mind női labdarúgásban.

Mérleg fordulónapja utáni jelentős esemény nem történt.

Alapvető kockázat nem fenyegeti a vállalkozás mindennapjait, azonban bizonytalansági tényezők vannak. Az egyik ilyen tényező a játékosok magas bére, ami a térségben az egyik legmagasabb, a másik a magas kötelezettségállományunk. A támogatottság fenntartható egy újabb nemzetközi szerepléssel, amire biztosan lehet számítani, mert a bajnokság első három helye közül az egyik az FTC labdarúgó csapatáé lesz. Továbbá mindenképpen erősség, hogy a társaság a szponzori bevételeket tovább növekedtek az előző időszakhoz képest.

A banki hitel nem jelent kockázatot, mert éves szinten negyedévenként 10M Ft törlesztést kell teljesíteni. A hitelkamatok nem változnak a szerződés tartama alatt, mivel forint alapú beruházási hitelről van szó.

A vállalkozás az adott évre összeállított költségvetés alapján folytatja gazdálkodását, kockázatkezelési politika és fedezeti ügylet politika szabályozással nem rendelkezik, mert a Magyar Labdarúgó Szövetség által bevezetett pénzügyi monitoring eljárásrend előírásai és annak való megfelelés nem teszi szükségessé külön szabályozás bevezetését.

Az FTC Zrt. figyelmet fordít a környezet védelmére, hiszen az általa használt pályák karbantartására kizárólag természetes trágyákat és vegyszereket használ, a növényi hulladékot komposztálja. A használt tisztítószeres biológiailag lebomló anyagok, szelektív hulladékgyűjtés van, valamint a telep üzemeltetését olyan cég végzi, amelyik rendelkezik ISO14001 környezetirányítási rendszerrel. A Társaság a 2020. évben nem tervez környezetvédelmi fejlesztést, a jelenlegi állapot fenntartása az infrastruktúra jellegét tekintve megfelelő.

Az FTC Zrt. nem rendelkezik bejegyzett telephellyel.

Az FTC Zrt. kutatás-fejlesztési területen nem végez tevékenységet.

Az FTC Zrt munkaviszonyban foglalkoztatja munkavállalóit, és a törvény adta lehetőségek alapján a járulékot EKHO alkalmazásával fizeti meg a munkavállalók erre irányuló nyilatkozata alapján.

A FTC Zrt. nagyarányú tőkejavulással zárta az évet, saját tőkéje ugyanis + 1.131.049 ezer Ft-ra nőtt az egy évvel korábbi -1.009.364 ezer Ft-ról.

Az eladósodottság foka 2019.12.31-én: $1.068.621 \text{ e Ft} / 5.445.906 \text{ e Ft} = 0,20$, nagymértékben csökkent a 2018.12.31-ei 0,60-os mértékhez képest.

Látható, hogy a társaság eszközállományának ötöde van megterhelve kötelezettségvállalással, a rendelkezésre álló eszközökből biztonságosan fedezhető a kötelezettségállomány.

A likviditási ráta értéke 2,17 /0,43-ról növekedett/. A szakirodalom az 1 feletti értéket tekinti biztonságosnak, hiszen akkor biztosítható a rendelkezésre álló pénzeszközökből a rövid lejáratú kötelezettségek (adók, munkavállalók) teljesítése. A Társaság 2019.12.31-ei mutatószáma ezt jócskán meghaladja.

A likviditás nehézsége egy sportvállalkozásnál nem ritka, hiszen a tervezett bevételek legtöbbször nem akkor állnak rendelkezésre, amikor éppen számszakilag vizsgáljuk a helyzetet. A számok nem mutatják, mert a nemzetközi labdarúgás szabályozása miatt ez nem jeleníthető meg a könyveinkben, hogy a labdarúgók értéke jelenleg megközelíti 23,64 Mill. € (ami az előző évhez képest 4 millió EUR-os növekedés), így szükség esetén a likviditás tovább javítható a piacképes labdarúgók játékjogának értékesítésével.

A társaság irányításáért a többségi tulajdonos és a Zrt igazgatósága felelős.

A tulajdonos FTC jelöli ki a stratégiai célokat.

Budapest, 2020. február 24.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)