

FTC LABDARÚGÓ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE
A 2022. DECEMBER 31-ÉN
VÉGZŐDŐ ÜZLETI ÉVRE

Készült: Budapest-Ferencváros, 2023. február 24.



ÁLTALÁNOS ÜZLETI INFORMÁCIÓK

Az FTC Labdarúgó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (továbbiakban: Társaság vagy FTC Zrt.) 2002. október 24-én alapították.

A Társaság főtevékenysége: 9319'08 Egyéb sporttevékenység

A Társaság székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 129.

A Társaság weboldala, amelyen beszámolóját is közzéteszi: www.fradi.hu

A Társaság elektronikus elérhetősége: ftc@fradi.hu

Cégjegyzékszám: 01-10-044877

Az FTC Zrt. tulajdonosi szerkezete:

- *Ferencvárosi Torna Club* (99,99%), székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129.
- *Fotex HOLDING* (0,01%), székhely: 272 rue de Neudorf, L-2222, Luxembourg)

Az FTC Zrt. 50%-os részesedéssel rendelkezik a Fradi Biztonsági Szolgálat Kft.-ben.

Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-921274

Az FTC Zrt. nem rendelkezik bejegyzett telephellyel.

A részvénytársaság működési módja zártkörű.

2022. december 31-én a társaság jegyzett tőkéje 20.017.000,- Forint

- 1 darab 1.000 forint névértékű elsőbbségi részvény (Ferencvárosi Torna Club);
- 20.016 darab 1.000 forint névértékű törzsrészvény.

A Társaság irányításáért annak többségi tulajdonosa és igazgatósága felelős, a stratégiai célokat előbbi jelöli ki.

A Társaság igazgatóságának elnöke kapcsán a tárgyévben elszámolt személyi jellegű ráfordítás bruttó 43.765 ezer Ft és annak járulékai, mely magában foglalja az összes járandóságot. Az igazgatóság további tagjai nem kapnak díjazást, a Társaság előleget, kölcsönt részükre nem folyósított tárgyévben, nevükben garanciát nem vállalt, nyugdíjfizetési kötelezettség velük kapcsolatban nem keletkezett.

Az FTC Zrt. vezérigazgatója kapcsán a tárgyévben elszámolt személyi jellegű ráfordítás bruttó 54.682 ezer Ft és annak járulékai, mely magában foglalja az összes járandóságot.

A Társaságnak Felügyelő Bizottsága nincs.

Az FTC Zrt. igazgatósági tagjai:

- dr. Berzeviczi Attila Árpád igazgatósági elnöke
1026 Budapest, Garas utca 2. 1. em. 2.
- D. Kovács Róbert igazgatósági tag
1101 Budapest, Kismartoni út 3. A. ép. I. em. 4.
- Kubatov Gábor igazgatósági tag
1238 Budapest, Grassalkovich út 80.

- dr. Springer Miklós igazgatósági tag
2083 Solymár, Katona József utca 24.
- Orosz Pál más munkavállaló
1025 Budapest, Pusztaszeri út 53. 2. em. 1.
- dr. Bienert Gusztáv János igazgatósági tag
1124 Budapest, Lejtő út 15. TT 5. ajtó
- dr. Bársony Farkas igazgatósági tag
9740 Bük, Golf út 8. D. ép. 2. em. 14.

Az igazgatósági tagok – az elnök kivételével - járandóságot nem kapnak.

A könyvvizsgáló adatai:

Főnixbata Auditáló Kft. (Kamarai tagsági szám: 002563)

Székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 131.

A könyvvizsgálatért felelős személy adatai:

Bata János (Kamarai t.sz.: 000132)

A könyvvizsgáló díjazása nettó 900 ezer forint.

SZÁMVITELI POLITIKA

a) Az elszámolás alapja

A Társaság a 2000. évi C. számú számviteli törvény (továbbiakban: Törvény) előírásai szerint éves beszámoló készítésére kötelezett, könyveit ennek megfelelően a kettős könyvviteli szabályai szerint vezeti.

A Társaság a mérleg tagolására a Törvény 1. sz. mellékletének „A” változatát alkalmazza. Eredmény-kimutatását összköltség eljárással, a Törvény 2. sz. mellékletének „A” változata szerint készíti el.

A Társaság üzleti éve - a Törvény 11. §-ában foglaltakat, illetve az anyavállalat által alkalmazott üzleti évet figyelembe véve - megegyezik a naptári évvel, azaz január 1-jétől december 31-ig tart.

A Társaság a 2000. évi C. törvény alapján könyveit Forintban vezeti.

b) A számviteli politika főbb elemei

Hivatkozva a számviteli törvény 3. § (3) bekezdésére, a Zrt. jelentős összegű hibának minősíti a következőket: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

Az UEFA és az MLSZ Klublicenc Szabályzatának értelmében az FTC Zrt. a játékjogok esetében nem alkalmazhat a beszámolójában értékelési tartalékot, annak ellenére, hogy a játékosállomány magasabb értéket mutat, mint a könyv szerinti érték, és a magyar jogszabályok értelmében erre elvi lehetősége lenne.

A Társaság a beszámoló készítés napját illetően is igazodik a Magyar Labdarúgó Szövetség klublicenc eljárásához.

Jelentős mértékű hiba esetén a Társaság a hiba összegét és annak adóvonzatát a Törvény előírásai szerint a beszámolóban nem a tárgyévi adatok között szerepelteti, hanem külön oszlopban mutatja azt ki.

A Társaság a 2022. december 31-vel végződő üzleti évről készített éves beszámolójának az e-beszamolo.im.gov.hu oldalon történő közzétételére azt követően kerül sor, hogy a közgyűlés azt elfogadta.

Az éves beszámoló aláírására dr. Berzeviczi Attila Árpád jogosult.

Az FTC Zrt. könyveinek vezetését saját alkalmazottai végzik munkaszerződéses jogviszony alapján.

A számviteli rendszer működéséért felelős személy: Korencsi László főkönyvelő (regisztrációs szám: 201382)

A mérlegkészítés napja 2023. február 24.

Mérlegen kívüli egyéb tétel nincs.

ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI ELVEK. ELJÁRÁSOK

A Társaság eszközeit és forrásait a Számvitel Politika részét képző értékelési eszközök és források értékelési szabályzatában foglaltaknak megfelelően értékeli. Az értékelési szabályzat főbb elemeit az alábbiak tartalmazzák.

A mérlegben az eszközöket beszerzési, illetve előállítási költségen kell értékelni, csökkentve azt az elszámolt értékcsökkenésekkel és értékvesztésekkel, illetve növelve a visszaírás összegével.

A Társaság az üzembe helyezett eszközökre bruttó érték után számított lineáris leírási módszert alkalmaz. A megállapított leírási kulcsok alapján a várható hasznos élettartamra a bruttó érték és a maradványérték különbözete kerül terv szerinti értékcsökkenésként elszámolásra. Azon tárgyi eszközökre, illetve immateriális javakra, melyek egyedi beszerzési (aktiválási) értéke nem haladja meg a 100.000 Ft-ot a Társaság egyösszegű terv szerinti értékcsökkenést számol el az aktiválási értékkel egyező értékben.

a) Immateriális javak

Az immateriális javak a mérlegben beszerzési illetve előállítási költségen, a halmozott terv szerinti és terven felüli értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer és a várható maradványérték figyelembevételével történik.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására negyedévente kerül sor. A Társaság a vásárolt játékjogok esetében a mindenkor érvényben levő MLSZ Klublicenc-szabályzat alapján számolja el az értékcsökkenést (lineáris módszer alkalmazásával történik a várható hasznos élettartam és a maradványérték figyelembevételével).

b) Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési illetve előállítási költségen a halmozott terv szerinti és terven felüli értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2022. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik a várható hasznos élettartam és a maradványérték figyelembevételével.

A terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolása negyedévente történik.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök esetében a Társaság az alábbi leírási kulcsokat alkalmazza:

Immateriális javak:

Egyéb vagyoni értékű jogok	33,3 %
Szellemi termékek	33,3 %

Tárgyi eszközök:

Bérelt ingatlanon végzett beruházás	6,0 %
Üzemi gépek berendezések	14,5 %
Járművek	20,0 %
Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	14,5 %
Sporteszközök, gépek	14,5 %
Egyéb gépek, berendezések	14,5 %
Kis értékű tárgyi eszközök	100,0 %

c) Pénzügyi befektetések

A Társaságnak 1.500 eFt értékű részesedése van a Fradi Biztonsági Szolgálat Kft-ben, melynek 2021.12.31-ei jegyzett tőkéje 3.000 eFt, 2021. évi adózott eredménye 1.442 eFt (nyereség).

d) Készletek

A Társaság a tulajdonába kerülő készleteket (sportruházat, sportszerek) költségként számolja el, mivel ezek használatra azonnal kiadásra kerülnek.

Az FTC Zrt. 2014-ben tulajdonosi döntés alapján a shop üzemeltetését befejezte, és a készletállományát kivezette a könyveiből.

e) Követelések

A Társaság a mérlegben követeléseit a partnerei által elismert (nettó értékesítési ár plusz ÁFA) összegben mutatja ki, csökkentve azt az elszámolt értékvesztésekkel, és növelve a visszaírás összegével.

f) Értékvesztés

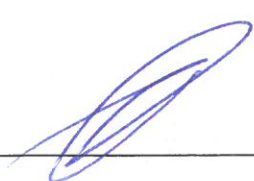
A Társaság akkor számol el értékvesztést, ha az adott eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb a könyv szerinti értéknél, illetve a követelés várható megtérülő értéke alacsonyabb a könyv szerinti értéknél.

g) Céltartalékok

A Társaság céltartalékot akkor képez, ha a törvényi előírások alapján olyan jövőbeni költséget vagy kötelezettséget azonosít, amelyre más módon nem képzett fedezetet.

h) Kötelezettségek

A Társaság kötelezettségeit az elismert, számlázott összegben mutatja ki.



i) Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

A deviza- és valutakészletek, valamint a devizakövetelések és devizakötelezettségek fordulónapi értékelésénél minden árfolyam különbözetet eredményező tételek könyvelésre kerülnek. A Társaság a könyvvizetés devizájától eltérő devizanemben nyilvántartott eszközöket és forrásokat a Magyar Nemzeti Bank által közzétett fordulónapi deviza átlagárfolyamon értékeli át.

IMMATERIÁLIS JAVAK

Az immateriális javak mozgásának összefoglalása a 2022. december 31-re végződő üzleti évben:

Immateriális javak	Bruttó érték 2022.01.01.	Bruttó növekedés	Bruttó csökkenés	Bruttó érték 2022.12.31.
Vagyoni értékű jogok - játékjogok	6 058 314	2 607 444	- 1 533 501	7 132 257
Vagyoni értékű jogok - egyéb	18 735	-	-	18 735
Szellemi termékek	176 356	-	-	176 356
Immateriális javak összesen	6 253 405	2 607 444	- 1 533 501	7 327 348

Immateriális javak	Halmazott ÉCS 2022.01.01.	Terv szerinti ÉCS	Terven felüli ÉCS	ÉCS csökkenés	Halmazott ÉCS 2022.12.31.
Vagyoni értékű jogok - játékjogok	2 432 021	1 966 851	-	- 1 071 831	3 327 041
Vagyoni értékű jogok - egyéb	17 217	1 518	-	-	18 735
Szellemi termékek	154 540	21 566	-	- 1	176 105
Immateriális javak összesen	2 603 778	1 989 935	-	- 1 071 832	3 521 881

Immateriális javak	Nettó érték 2022.01.01.	Nettó érték 2022.12.31.
Vagyoni értékű jogok - játékjogok	3 626 293	3 805 216
Vagyoni értékű jogok - egyéb	1 518	-
Szellemi termékek	21 816	251
Immateriális javak összesen	3 649 627	3 805 467

TÁRGYI ESZKÖZÖK

Tárgyi eszközök	Bruttó érték 2022.01.01.	Bruttó növekedés	Bruttó csökkenés	Bruttó érték 2022.12.31.
Ingatlanok és kapcs. v. é. jogok	1 534 780	73 141	-	1 607 921
Műszaki berendezések	500 991	217 956	- 265	718 682
Egyéb berendezések	537 386	166 704	- 66	704 024
Tárgyi eszközök összesen	2 573 157	457 801	- 331	3 030 627

Tárgyi eszközök	Halmazott ÉCS 2022.01.01.	Terv szerinti ÉCS	Terven felüli ÉCS	ÉCS csökkenés	Halmazott ÉCS 2022.12.31.
Ingatlanok és kapcs. v. é. jogok	458 643	93 622	-	-	552 265
Műszaki berendezések	337 894	33 410	-	- 265	371 039
Egyéb berendezések	401 354	88 342	-	- 66	489 630
Tárgyi eszközök összesen	1 197 891	215 374	-	- 331	1 412 934

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**A 2022. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Tárgyi eszközök	Nettó érték 2022.01.01.	Nettó érték 2022.12.31.
Ingtalanok és kapcs. v. é. jogok	1 076 137	1 055 656
Műszaki berendezések	163 097	347 643
Egyéb berendezések	136 032	214 394
Tárgyi eszközök összesen	1 375 266	1 649 176

TARTÓS RÉSZESEDESEK

A Társaságnak 1.500 ezer Ft értékű tartós részesedése van a Fradi Biztonsági Szolgálat Kft-ben (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129).

KÖVETELÉSEK

A vevőkövetelések 2022. december 31-ei egyenlege 54.027 ezer Ft, amelyből 30.777 ezer Ft játékos átigazolási tevékenységhez kapcsolódó követelés.

A tárgyévben követelések után elszámolt értékvesztés 0 Ft.

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A költségek és a bevételek aktív időbeli elhatárolásának részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
Árbevétel	0	0
Vagyoni értékű jogok értékesítése	1.394.053	62.610
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1.394.053	62.610
Szállítói költségek	90.618	142.782
Költségek aktív időbeli elhatárolása	90.618	142.782
Összesen:	1.484.671	205.392

Saját tőke

A saját tőkeelemek mozgásai a tárgyévben az alábbiak szerint alakult:

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Egyenleg 2022.01.01-jén	20.017	4.886.344	- 3.233.758	1.078.511	275.392	3.026.506
Előző évi eredmény átvezetése			275.392		- 275.392	
Jegyzett tőke emelése						
Befizetés tőketartalékba						
Tárgyévi adózott eredmény					1.324.096	1.324.096
Egyenleg 2022.12.31-én	20.017	4.886.344	- 2.958.366	1.078.511	1.324.096	4.350.602

A tárgyévi adózott eredmény a Társaság eredménytartalékába kerül, osztalék kifizetésére nem kerül sor.

A lekötött tartalék jogcímeinek részletezése az alábbi:



FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2022. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Lekötött tartalék	2008. évi mozgás	2009. évi mozgás	2010. évi mozgás	Összesen 2020.12.31
- Tőkeáthelyezés T.T-ból	-1.185.400			-1.185.400
- Pótbefizetés rendezése	172.227			172.227
- Visszafizetés tornának		106.889		106.889
- Átsorolás kötelezettségből L-T-ba			-172.227	-172.227
Összesen:	-1 013 173	106.889	- 172.227	-1.078.511

A lekötött tartalékban a 2011-2021. években nem történt mozgás.

Céltartalékok

A Társaság tárgyévben céltartalékot nem képzett és nem is oldott fel..

Kötelezettségek

2022. december 31-én hátrasorolt és hosszú lejáratú kötelezettségként 0 ezer Ft-ot, rövid lejáratú kötelezettségként pedig 2.127.703 ezer Ft-ot tartunk nyilván.

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
Hátrasorolt kötelezettségek összesen:	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen:	0	0
Szállítói kötelezettségek	1.029.701	704.698
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1.186.031	1.423.005
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	2.215.732	2.127.703

Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság passzív időbeli elhatárolásainak megoszlása a következő:

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
Fordulónapig befolyt, de jövő évet érintő szponzori bevételek	2.599.046	2.850.490
Fordulónapig befolyt, de jövő évet	552.568	218.614

érintő támogatások		
<i>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</i>	3.151.614	3.069.104
Fordulónapig nem számlázott, de tárgyévét érintő költségek elhatárolása	237.177	218.056
<i>Költségek passzív időbeli elhatárolása</i>	237.177	218.056
<i>Halasztott bevételek</i>	558.033	7.400.549
Passzív időbeli elhatárolások összesen	3.946.824	10.687.709

A halasztott bevételek között a sporttámogatási rendszer keretében, valamint tulajdonostól befektetett eszközök beszerzésére kapott, pénzügyileg realizálódott összegeket mutatjuk ki, amelyek az eszközök értékcsökkenésével (hasznos élettartamával) arányosan kerülnek bevételeként kimutatásra.

Bevételek

Árbevétel

A Társaság tárgyévi árbevétele 6.618.689 ezer Ft, amelyből a többségi tulajdonos Ferencvárosi Torna Club felé számlázott összeg 1.608.333 ezer Ft volt az általa vagyonkezelt Groupama Aréna üzemeltetési szerződéséből eredően.

Az értékesítés nettó árbevételének részletezése az alábbi:

Megnevezés	2021.01.01.-2021.12.31.	2022.01.01.-2022.12.31.
Szponzoráció	4.058.073	3.143.050
Sportlétesítmény és marketing jogok hasznosítása	1.199.311	1.608.333
Egyéb árbevétel	38.656	1.867.306
Összesen:	5.296.040	6.618.689

Egyéb bevételek

A Társaság tárgyévi egyéb bevétele 10.597.692 ezer Ft, amelyből a többségi tulajdonos Ferencvárosi Torna Club-tól származó összeg 4.683.609 ezer Ft (kapott támogatás).

Az egyéb bevételek részletezése az alábbi:

Megnevezés	2021.01.01.-2021.12.31.	2022.01.01.-2022.12.31.
Férfi, felnőtt csapat szereplése utáni vagyoni értékű jogok	5.556.702	4.907.231
FTC-től kapott támogatás	65.245	4.683.609
Sportakadémiai támogatás	835.125	757.991
Játékjog értékesítés	329.032	0*
Látvány-csapatsport támogatás	176.220	79.161
Halasztott bevételek feloldása tárgyi eszközök kapcsán	175.031	81.350

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2022. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Közvetítési jogdíjak	81.391	0*
Különféle egyéb bevételek	90.391	86.965
Harmadik féltől kapott támogatás	0	1.385
Összesen	7.309.137	10.597.692

*: 2022-ben az árbevételek között szerepel a Társaság vonatkozó számviteli politikája alapján.

Pénzügyi műveletek bevételei

Pénzügyi műveletek bevételeiként összesen 353.478 ezer Ft-ot realizált a Társaság, melyből 348.900 ezer Ft árfolyam különbözet, 4.578 ezer Ft pedig folyószámla kamat.

Költségek és ráfordítások

A Társaság költségeinek és ráfordításainak megoszlása az alábbi volt:

Költség-ráfordítás megnevezése	2021.01.01.- 2021.12.31.	2022.01.01.- 2022.12.31.
ANYAGKÖLTSÉG	200.747	172.706
IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	2.558.602	3.163.662
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	38.047	41.055
ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE	0	0
ELADOTT (KÖZVETÍTETT) SZOLGÁLTATÁSOK	5.143	7.362
BÉRKÖLTSÉG	6.970.638	9.020.597
SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	28.018	79.805
BÉRJÁRULÉKOK	437.676	350.258
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1.638.631	2.205.309
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	474.735	474.307
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	96.411	584.923
TÁRSASÁGI ADÓ	44.233	145.779
ÖSSZESEN	12.492.881	16.245.763

Bér- és létszámadatok

Ssz.	Megnevezés	Átlagos állományi létszám (fő)
1.	Teljes munkaidőben alkalmazásban álló szellemi foglalkozásúak	191
2.	Nem teljes munkaidőben alkalmazásban álló (havi átlagban legalább 60 munkaóra teljesítése) szellemi foglalkozásúak	36
3.	Tartós távollévők	26
	Összesen	253

A Társaság munka- vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesít, jellemzően teljes munkaidőben, azonban az utánpótlás nevelés területén annak működési sajátosságai

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2022. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

miatt jellemző a részmunkaidős edzők alkalmazása is. Az FTC Zrt. a foglalkoztatás utáni közterheket - a munkavállalók erre irányuló nyilatkozata esetén - a 2005. évi CXX. törvény (ekho törvény) rendelkezései alapján fizeti meg.

Bérráfordítások

A Társaság tárgyévben 350.258 ezer Ft bérráfordítást számolt el az alábbi bontásban:

Megnevezés	2021.01.01. - 2021.12.31.	2022.01.01. - 2022.12.31.
Szociális hozzájárulási adó	106.963	143.435
Szakképzési hozzájárulás	10.486	0
Rehabilitációs hozzájárulás	10.700	17.199
Kifizetői EKHO	309.527	189.602
Egyéb	0	22
Összesen	437.676	350.258

Értékcsökkenési leírás

A Társaság tulajdonában lévő immateriális javak és tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenése a fentiekben került bemutatásra.

Igénybe vett szolgáltatások

Szolgáltatás megnevezése	2021.01.01.- 2021.12.31.	2022.01.01.- 2022.12.31.
Utazás, szállás, edzőtáboroztatás	583.979	910.331
Szállítás, rakodás, raktározás	3.373	378
Bérleti díjak (pálya, busz)	370.618	359.271
Javítás, karbantartás, felújítás	15.047	33.063
Kommunikáció (telefon, tv, internet)	4.624	4.947
Játékosügynöki tevékenység	402.643	520.284
Nevezési, versenyeztetés	107.854	84.005
Könyvvizsgálati, jogi szolgáltatás	28.608	21.797
Különböző igénybe vett szolgáltatások	1.041.856	1.229.586*
Összesen	2.558.602	3.163.662

*: 2022. évi egyenleget alkotó jelentősebb tételek: hirdetési költségek (296.663), sportegészségügyi ráfordítások (112.803), biztonsági szolgáltatás költsége (375.310), étkezési költség (184.897).

A Ferencvárosi Torna Club-tól igénybe vett szolgáltatások értéke nettó 125.631 ezer Ft.

A Fradi Biztonsági Szolgálat Kft.-től igénybe vett szolgáltatások értéke nettó 377.466 ezer Ft.

Pénzügyi ráfordítások

Pénzügyi ráfordítások	2021.01.01.- 2022.12.31.	2022.01.01.- 2022.12.31.
Kölcsönök, hitelek kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamata	18.986	151.723
Egyéb fizetett kamatok	2.450	1.947
Egyéb árfolyam különbözete	74.975	431.253
Összesen	96.411	584.923

Társasági adó

A Társaságnak tárgyévben 145.779 ezer Ft társasági adókötelezettsége keletkezett 1.469.875 ezer Ft adózás előtti eredménye után.

Adóalap és adó megállapítása**Társasági adóalap levezetése:**

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	ezer Ft
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege, tovább kivezetésekor- kivéve, ha az kedvezményezett eszközátruházás miatt követi forgóeszközök közé való átsorolásakor a számított nyilvántartási érték megh feltéve, hogy az adózó az értékcsökkenést költségként, ráfordításként számolta el [Tao. tv. 7. § (1) d); 1. és 2. számú melléklet]	2.205.309
Követelések visszaírt értékvesztése	59.350
Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen:	2.264.659

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek	ezer Ft
A számviteli törvény szerint az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírásként (ideértve UzL- az egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírást is) és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá az immateriális jószág, tárgyi eszköz állományból való kivezetésekor, (kivéve, ha a kedvezményezett eszközátruházás miatt következik be), vagy a forgóeszközök közé történő átsorolásakor a könyv szerinti érték (meghatározott tételekkel csökkentve), ha az eszköz értékcsökkenését az adózó az adózás előtti eredmény terhére számolta el [Tao. tv. 8. § (1) b)]	2.205.309
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások összege [Tao. tv. 8. § (1) d); 22/D. § (4); 29/A. § (4); 3. számú melléklet]	209.241
Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen	2.414.550
Adózás előtti eredmény	1.469.875
Korrekciós tételek összevont egyenlege (+/-)	149.891
Adóalap	1.619.766
Számított adó	145.779

Amennyiben a tárgyévben az adó megállapítására a Tao-tv. 6. § (5)–(9) bekezdésében meghatározott jövedelem-(nyereség-) minimum alapulvételével került volna sor, akkor az alábbiak szerint alakult volna a társasági adókötelezettség:

2022.01.01. - 2022.12.31.

Összes bevétel:	17.569.859
Nyereség minimum (2%)	351.397
Adóalap	351.397
Adó (9%)	31.626

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2022. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Kiegészítő adatok

A Társaságnak függő kötelezettsége nincs. Hivatásos labdarúgóihoz fűződő gazdasági jogok birtokosa kizárólag az FTC Zrt.

FTC Zrt. tulajdonában nem található a környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz.

A mérleg fordulónapja utána tárgyévi beszámolót érintő jelentős esemény nem történt.

Saját tőke / jegyzett tőke aránya	2021.12.31	2022.12.31
Saját tőke	3.026.506	4.350.602
Jegyzett tőke	20.017	20.017
	151,20	217,35

Tőkeellátottság	2021.12.31	2022.12.31
Saját tőke	3.026.506	4.350.602
Összes forrás	9.211.562	17.188.514
	0,33	0,25

Likviditási ráta	2021.12.31	2022.12.31
Forgóeszközök	2.700.498	11.526.979
Rövid lejáratú kötelezettségek	2.215.732	2.127.703
	1,22	5,42

Korrigált pénzeszköz arány	2021.12.31	2022.12.31
Pénzeszközök	2.584.466	11.472.952
Rövid lejáratú kötelezettségek	2.215.732	2.127.703
	1,17	5,39

CASH FLOW-KIMUTATÁS

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	907 614	9 983 186
1	Adózás előtti eredmény ±	319 625	1 469 875
2	Elszámolt amortizáció +	1 638 631	2 205 309
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	44 280	-59 350
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	-82 630	0
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-3 515	-1 520 321
6	Szállítói kötelezettség változása ±	146 610	-325 003

FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2022. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
 (Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	83 243	276 286
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-869 999	6 740 885
9	Vevőkövetelés változása ±	-85 600	58 652
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	7 349	3 353
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-246 147	1 279 279
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-44 233	-145 779
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-3 218 820	-1 094 700
14	Befektetett eszközök beszerzése -	-3 331 470	-3 150 933
15	Befektetett eszközök eladása +	112 650	2 056 233
16	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	-30 892	0
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
19	Hitel és kölcsön felvétele +	1 996 400	4 000 000
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +		0
23	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-2 027 292	-4 000 000
26	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
27	Véglegesen átadott pénzeszköz -		
28	Alapítókka szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
IV.	Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	-2 342 098	8 888 486
Mérleg szerinti pénzeszköz változás			8 888 486
CF és mérleg szerinti pénzeszköz változás különbsége			0