

**FTC LABDARÚGÓ ZRT.  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE  
A 2019. DECEMBER 31-ÉN  
VÉGZŐDŐ ÜZLETI ÉVRE**

Készült: 2020. február 24-én



**FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
A 2019. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

---

**ÁLTALÁNOS ÜZLETI INFORMÁCIÓK**

Az FTC Labdarúgó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (továbbiakban: Társaság vagy FTC Zrt.) 2002. október 24-én alapították.

A Társaság főtevékenysége: 9319'08 Egyéb sporttevékenység

A Társaság székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-10-044877

Az FTC Zrt. tulajdonosi szerkezete:

- *Ferencvárosi Torna Club (99,99%)*, székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129.
- *Fotex HOLDING (0,01%)*, székhely: 272 rue de Neudorf, L-2222, Luxembourg)

Az FTC Zrt. 50%-os részesedéssel rendelkezik a Fradi Biztonsági Szolgálat Kft.-ben.

Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-921274

Az FTC Zrt. nem rendelkezik bejegyzett telephellyel.

A részvénytársaság működési módja zártkörű.

2019. december 31-én a társaság jegyzett tőkéje 20.017.000,- Forint

- 1 darab 1.000 forint névértékű elsőbbségi részvény (Ferencvárosi Torna Club);
- 20.016 darab 1.000 forint névértékű törzsrészvény.

A Társaság képviseletére jogosultak adatai 2019-ben:

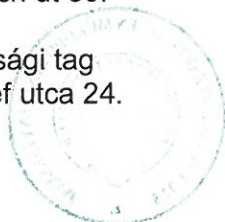
A Társaság igazgatóságának elnöke a 2019. évben bruttó 13.529.410 Ft megbízási díjban részesült. Az igazgatóság további tagjai nem kapnak díjazást, a Társaság előleget, kölcsönt részükre nem folyósított a 2019. évben, nevükben garanciát nem vállalt, nyugdíjfizetési kötelezettség velük kapcsolatban nem keletkezett.

Orosz Pál vezető tisztségviselő az FTC Zrt. vezérigazgatója, aki munkaszerződése alapján munkabérrre jogosult, melynek éves összege 2019-ben bruttó 42.834.239 Ft volt.

A Társaságnak Felügyelő Bizottsága nincs.

Az FTC Zrt. igazgatósági tagjai:

- dr. Berzeviczi Attila Árpád igazgatósági elnöke  
1026 Budapest, Garas utca 2. 1. em. 2.
- D. Kovács Róbert igazgatósági tag  
1101 Budapest, Kismartoni út 3. A. ép. I. em. 4.
- Kubatov Gábor igazgatósági tag  
1238 Budapest, Grassalkovich út 80.
- dr. Springer Miklós igazgatósági tag  
2083 Solymár, Katona József utca 24.



**FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
A 2019. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

---

- Orosz Pál más munkavállaló  
1025 Budapest, Pusztaszeri út 53.
- dr. Bienert Gusztáv János igazgatósági tag  
1125 Budapest, Virányos út 38/B1. em.1..
- dr. Bársony Farkas igazgatósági tag  
9740 Bük, Golf út 8. D. ép. 2. em. 14.

Az igazgatósági tagok járandóságot nem kapnak.

A könyvvizsgáló adatai:

Schaffer Könyvvizsgálói, Könyvszakértői és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
(Kamarai tagsági szám: 002367)

Székhely: 1195 Budapest, Üllői út 262.

A könyvvizsgálatért felelős személy adatai:

Schöffner Éva (Kamarai t.sz.: 004974)

A könyvvizsgáló díjazása nettó 800 ezer forint.

### SZÁMVITELI POLITIKA

a) Az elszámolás alapja

A Társaság a 2000. évi C. számú számviteli törvény (továbbiakban: Törvény) előírásai szerint éves beszámoló készítésére kötelezett, könyveit ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti.

A Társaság a mérleg tagolására a Törvény 1. sz. mellékletének „A” változatát alkalmazza. Eredmény-kimutatását összköltség eljárással, a Törvény 2. sz. mellékletének „A” változata szerint készíti el.

A Társaság üzleti éve - a Törvény 11. §-ában foglaltakat, illetve az anyavállalat által alkalmazott üzleti évet figyelembe véve - megegyezik a naptári évvel, azaz január 1-jétől december 31-ig tart.

A Társaság a 2000. évi C. törvény alapján könyveit Forintban vezeti.

b) A számviteli politika főbb elemei

Hivatkozva a számviteli törvény 3. § (3) bekezdésére, a Zrt. jelentős összegű hibának minősíti a következőket: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

Az UEFA és az MLSZ Klublicenc Szabályzatának értelmében az FTC Zrt. a játékjogok esetében nem alkalmazhat a beszámolójában értékelési tartalékot, annak ellenére, hogy a játékosállomány magasabb értéket mutat, mint a könyv szerinti érték, és a magyar jogszabályok értelmében erre elvi lehetősége lenne.

A Társaság a beszámoló készítés napjában is igazodik a Magyar Labdarúgó Szövetség klublicenc eljárásához.



**FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
A 2019. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

---

Jelentős mértékű hiba esetén a Társaság a hiba összegét és annak adóvonzatát a Törvény előírásai szerint a beszámolóban nem a tárgyévi adatok között szerepelteti, hanem külön oszlopban mutatja azt ki.

A Társaság a 2019. december 31-vel végződő üzleti évről készített éves beszámolójának az e-beszamolo.im.gov.hu oldalon történő közzétételére azt követően kerül sor, hogy a közgyűlés azt elfogadta.

Az éves beszámoló aláírására dr. Berzeviczi Attila Árpád jogosult.

Az FTC Zrt. könyveinek vezetését saját alkalmazottai végzik munkaszerződéses jogviszony alapján.

A számvitelért felelős személy: Korencsi László kontroller (regisztrációs szám 201382) és Deli Zoltán főkönyvelő (regisztrációs szám: 166992)

A kötelező könyvvizsgálati teendőket a Schaffer Könyvvizsgálói, Könyvszakértői és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 1195 Budapest, Üllői út 262.) látja el.

A mérlegkészítés napja 2020. február24.

Mérlegben kívüli egyéb tétel nincs.

### **ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI ELVEK. ELJÁRÁSOK**

A Társaság eszközeit és forrásait a Számvitel Politika részét képző értékelési eszközök és források értékelési szabályzatában foglaltaknak megfelelően értékeli. Az értékelési szabályzat főbb elemeit az alábbiak tartalmazzák.

A mérlegben az eszközöket beszerzési, illetve előállítási költségen kell értékelni, csökkentve azt az elszámolt értékcsökkenésekkel és értékvesztésekkel, illetve növelve a visszairás összegével.

A Társaság az üzembe helyezett eszközökre bruttó érték után számított lineáris leírási módszer alkalmaz. A megállapított leírási kulcsok alapján a várható hasznos élettartamra a bruttó érték és a maradványérték különbözete kerül terv szerinti értékcsökkenésként elszámolásra. Azon tárgyi eszközökre, illetve immateriális javakra, melyek egyedi beszerzési (aktiválási) értéke nem haladja meg a 100.000 Ft-ot a Társaság egyösszegű terv szerinti értékcsökkenést számol el az aktiválási értékkel egyező értékben.

#### **a) Immateriális javak**

Az immateriális javak a mérlegben beszerzési illetve előállítási költségen, a halmozott terv szerinti és terven felüli értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer és a várható maradványérték figyelembevételével történik.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására negyedévente kerül sor. A Társaság a vásárolt játékjogok esetében a mindenkor érvényben levő MLSZ Klublicenc-szabályzat alapján számolja el az értékcsökkenést (lineáris módszer alkalmazásával történik a várható hasznos élettartam és a maradványérték figyelembevételével).

#### **b) Tárgyi eszközök**

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési illetve előállítási költségen a halmozott terv szerinti és terven felüli értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés

**FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
A 2019. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

---

kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik a várható hasznos élettartam és a maradványérték figyelembevételével.

A terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolása negyedévente történik.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök esetében a Társaság az alábbi leírási kulcsokat alkalmazza:

Immateriális javak:

Egyéb vagyoni értékű jogok	33,3 %
Szellemi termékek	33,3 %

Tárgyi eszközök:

Bérelt ingatlanon végzett beruházás	6,0 %
Üzemi gépek berendezések	14,5 %
Járművek	20,0 %
Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	14,5 %
Sporteszközök, gépek	14,5 %
Egyéb gépek, berendezések	14,5 %
Kis értékű tárgyi eszközök	100,0 %

**c) Pénzügyi befektetések**

A Társaságnak 1.500.000 Ft értékű részesedése van a Fradi Biztonsági Szolgálat Kft-ben.

**d) Készletek**

A Társaság a tulajdonába kerülő készleteket (sportruházat, sportszerek) költségként számolja el, mivel ezek használatra azonnal kiadásra kerülnek.

Az FTC Zrt. 2014-ben tulajdonosi döntés alapján a shop üzemeltetését befejezte, és a készletállományát kivezette a könyveiből.

**e) Követelések**

A Társaság a mérlegben követeléseit a partnerei által elismert (nettó értékesítési ár plusz ÁFA) összegben mutatja ki, csökkentve azt az elszámolt értékvesztésekkel, és növelve a visszaírás összegével.

**f) Értékvesztés**

A Társaság akkor számol el értékvesztést, ha az adott eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb a könyv szerinti értéknél, illetve a követelés várható megtérülő értéke alacsonyabb a könyv szerinti értéknél.

**g) Céltartalékok**

A Társaság céltartalékot akkor képez, ha a törvényi előírások alapján olyan jövőbeni költséget vagy kötelezettséget azonosít, amelyre más módon nem képzett fedezetet.

**h) Kötelezettségek**

A Társaság kötelezettségeit az elismert, számlázott összegben mutatja ki.

**i) Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása**

A deviza- és valutakészletek, valamint a devizakövetelések és devizakötelezettségek fordulónapi értékelésénél minden árfolyam különbözetet eredményező tételek könyvelésre kerül-



**FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
**A 2019. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

nek. A Társaság a könyvvezetés devizájától eltérő devizanemben nyilvántartott eszközöket és forrásokat a Magyar Nemzeti Bank által közzétett fordulónapi deviza átlagárfolyamon értékeli át.

**IMMATERIÁLIS JAVAK**

Az immateriális javak mozgásának összefoglalása a 2019. december 31-re végződő időszakban a következő (forintban):

Immateriális javak	Bruttó érték 2019.01.01.	Bruttó növekedés	Bruttó csökkenés	Bruttó érték 2019.12.31.
Vagyoni értékű jogok - játékjogok	1.318.129	1.374.780	367.700	2.325.209
Vagyoni értékű jogok – egyéb	18.736	0	0	18.736
Szellemi termékek	56.181	105.875	0	162.056
<b>Immateriális javak összesen</b>				
Immateriális javak	Halmazott ÉCS 2019.01.01.	ÉCS növekedés	ÉCS csökkenés	Halmazott ÉCS 2019.12.31.
Vagyoni értékű jogok - játékjogok	540.247	602.915	256.200	886.962
Vagyoni értékű jogok – egyéb	9.338	3.657	0	12.995
Szellemi termékek	54.331	20.713	0	75.044
<b>Immateriális javak összesen</b>		627.285		

Immateriális javak	Nettó érték 2019.01.01.	Nettó érték 2019.12.31.
Vagyoni értékű jogok - játékjogok	777.882	1.438.247
Vagyoni értékű jogok – egyéb	9.398	5.741
Szellemi termékek	1.850	87.012
<b>Immateriális javak összesen</b>	789.130	1.531.000

**TÁRGYI ESZKÖZÖK**

Tárgyi eszközök	Bruttó érték 2019.01.01.	Bruttó növekedés	Bruttó csökkenés	Bruttó érték 2019.12.31.
Ingatlanok és kapcs.v.é.jogok	1.076.835	123.029	0	1.199.864
Műszaki berendezések	298.914	32.328	0	331.242
Egyéb berendezések	450.804	22.298	0	473.102
<b>Fentiek összesen</b>	1.826.553	177.655	0	2.004.208
Tárgyi eszközök	Halmazott ÉCS 2019.01.01.	ÉCS növekedés	ÉCS csökkenés	Halmazott ÉCS 2019.12.31.
Ingatlanok és kapcs.v.é.jogok	251.100	66.635	0	317.735
Műszaki berendezések	226.860	29.492	0	256.352
Egyéb berendezések	199.772	68.756	0	268.528
<b>Fentiek összesen</b>	677.732	164.883	0	842.615

**FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
A 2019. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Tárgyi eszközök	Nettó érték 2019.01.01.	Nettó érték 2019.12.31.
Ingtatlanok és kapcs.v.é.jogok	825.735	882.129
Műszaki berendezések	72.054	74.890
Egyéb berendezések	251.032	204.574
Beruházásokra adott előlegek	15.254	0
<b>Fentiek összesen</b>	<b>1.164.075</b>	<b>1.161.593</b>

### TARTÓS RÉSZESEDESEK

A Társaságnak 1.500.000 Ft értékű tartós részesedése van a Fradi Biztonsági Szolgálat Kft-ben (címe:1091 Budapest, Üllői út 129).

### KÖVETELÉSEK

A vevőkövetelések 2019. december 31-ei egyenlege 78.358 eFt, amelyből 53.042 eFt játékos-átigazolási tevékenységhez kapcsolódó követelés.

A kapcsolt vállalkozással szembeni követelések között 2019. december 31-én a Ferencvárosi Torna Club-bal szemben fennálló 107.979 eFt követelést tartjuk nyilván, ami a labdarúgó csapat marketing jogainak kereskedelmi hasznosítása kapcsán járó tételek kiszámlázott, de 2019. évben pénzügyileg nem rendezett értéke.

A Számviteli törvénynek megfelelően 2019-ben összesen 15.254 eFt értékvesztést számoltunk el a behajthatatlan illetve elévült követelések kivezetésére.

### AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A költségek és a bevételek aktív időbeli elhatárolásának részletezését az alábbi táblázat tartalmazza (eFt-ban):

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Árbevétel	44.360	0
Kamatbevételek	408	0
Támogatások	38.055	0
Vagyoni értékű jogok értékesítése	0	321.698
<i>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</i>	<i>82.823</i>	<i>321.698</i>
Szállítói költségek	85.793	81.721
Személyi jellegű ráfordítások	0	90.487
<i>Költségek aktív időbeli elhatárolása</i>	<i>85.793</i>	<i>172.208</i>
<b>Összesen:</b>	<b>168.616</b>	<b>493.906</b>



**FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
A 2019. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

**Saját tőke**

A saját tőke mérlegértéke a 2019. évben az alábbiak szerint alakult:

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
<b>Egyenleg 2019.01.01-jén</b>	20.005	3.086.356	-3.873.439	1.078.511	-1.320.797	-1.009.364
2018. évi eredmény átvezetése			-1.320.797		1.320.797	
Jegyzett tőke emelése	12					
Befizetés tőketartalékba		1.799.988				
2019. évi adózott eredmény					340.413	
<b>Egyenleg 2019.12.31-én</b>	<b>20.017</b>	<b>4.886.344</b>	<b>-5.194.236</b>	<b>1.078.511</b>	<b>340.413</b>	<b>1.131.049</b>

A lekötött tartalék jogcímeinek részletezése az alábbi:

Lekötött tartalék	2008. évi mozgás	2009. évi mozgás	2010. évi mozgás	Összesen 2019.12.31
- Tőkeáthelyezés T.T-ból	-1.185.400			-1.185.400
- Pótbefizetés rendezése	172.227			172.227
- Visszafizetés tornának		106.889		106.889
- Átsorolás kötelezettségből L-T-ba			-172.227	-172.227
<b>Összesen:</b>	<b>-1 013 173</b>	<b>106.889</b>	<b>- 172.227</b>	<b>-1.078.511</b>

A lekötött tartalékban 2011-2019. években nem történt mozgás.

**Céltartalékok**

A 2019. évben a „FOTEX-perek” kapcsán 21.500 eFt céltartalékot képeztünk a várható kötelezettségre.

További 82.630 eFt céltartalékot képeztünk a Nemzetközi Sportdöntőbírószág (CAS) előtt egy külföldi sportszervezettel zajló peres eljárás kapcsán várható kötelezettségre.

**Kötelezettségek**

A Társaság 2015-ben hosszú lejáratú fejlesztési hitelt vett fel a látvány-csapatsport támogatási rendszer keretében jóváhagyott egyik beruházásának megvalósítása érdekében. A hitel 7 éves futamidejű, negyedéves fix törlesztésű, a lejárat dátuma 2021. szeptember 30. napja.

Az FTC Zrt. zálogjoggal biztosított eszközeinek bemutatása (a zálogszerződés részlete):

„2. A zálogjog tárgya és alapvető jellemzői

2.1. Felek megállapítják, hogy a Zálogkötelezett kizárólagos tulajdonát képezik, illetve fogják képezni a Zálogkötelezett főkönyvének mindenkori 1-es számlaosztályába tartozó gépek, berendezések, a Zálogkötelezett főkönyvének mindenkori 2-es számlaosztályába tartozó készletek, valamint a Zálog-



**FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
A 2019. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

kötelezett főkönyvének mindenkor 3-as számlaosztályába tartozó követelések (a továbbiakban együtt Zálogtárgy)

2.2. A Zálogkötelezettnek a Zálogjogosulttal szemben fennálló, az Alapjogviszonyokból eredő bármely tartozása biztosítékául, tehát 236.532.043,- HUF azaz Kettőszázharminchat-millió-ötszázharminckétezer-negyvenhárom forint tőke és járulékai - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a garancia díját, a késedelmi kamatot, a zálogjog érvényesítésével összefüggő költségeket, valamint az esetleges végrehajtás, csőd, felszámolás keretében felmerülő költségeket is - erejéig a Zálogkötelezett első ranghelyen jelzálogjogot enged a Zálogjogosult részére (javára), a tulajdonát képező, a 2.1. pontban meghatározott Zálogtárgyon.

2.3. A jelen Szerződéssel kikötött zálogjog egyetemleges minden egyes, a 2.1. pontban meghatározott ingóság a Zálogjogosultnak a zálogjoggal biztosított követelése és járulékai biztosítására szolgál. A Zálogtárgy közül a Zálogjogosult maga választhatja ki azokat, melyekre nézve a zálogjogát érvényesíteni kívánja. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy bármely Zálogtárgyat terhelő zálogjog érvényesítése a többi Zálogtárgyat terhelő zálogjog fennállását nem érinti."

2019. december 31-én hosszú lejáratú kötelezettségként 27.292 eFt-ot (mely kizárólag a fentiekben ismertetett hitel 2021-ben esedékes törlesztő részleteit foglalja magában), rövid lejáratú kötelezettségként pedig 1.041.329 eFt-ot tartunk nyilván.

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Beruházási és fejlesztési hitel	63.682	27.292
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen:</b>	<b>63.682</b>	<b>27.292</b>
Beruházási és fejlesztési hitel éven belüli része	36.390	36.390
Szállítói kötelezettségek	230.288	572.359
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	600.000	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	660.734	432.580
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:</b>	<b>1.527.412</b>	<b>1.041.329</b>

A „rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben” mérleg soron a 2018.12.31-én kimutatott 600.000 eFt kötelezettség a 2019. év során visszafizetésre került a Fradiváros Vagyonkezelő Zrt. felé.

**FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
A 2019. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

**Passzív időbeli elhatárolások**

A Társaság passzív időbeli elhatárolásainak megoszlása a következő:

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Fordulónapig befolyt, de jövő évet érintő szponzori bevételek	1.510.269	1.602.077
Fordulónapig befolyt, de jövő évet érintő támogatások	0	595.464
<i>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</i>	<i>1.510.269</i>	<i>2.197.541</i>
Fordulónapig nem számlázott, de tárgyévet érintő költségek elhatárolása	56.654	217.826
<i>Költségek passzív időbeli elhatárolása</i>	<i>56.654</i>	<i>217.826</i>
<i>Halasztott bevételek</i>	<i>633.961</i>	<i>725.739</i>
<b>Passzív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>2.200.884</b>	<b>3,141.106</b>

A halasztott bevételek között a látvány-csapatsport támogatási rendszer keretében megvalósult beruházásokra kapott, pénzügyileg rendezett támogatásokat mutatjuk ki, amelyek az eszközök értékcsökkenésével (hasznos élettartamával) arányosan kerülnek a jövőben bevételként kimutatásra.

**Bevételek**

A tárgyévben realizált árbevétel 3.788.602 eFt, az egyéb bevétel összege 5.490.022 eFt, a pénzügyi műveletekből származó bevétel pedig 15.456 eFt volt.

**Árbevétel**

Az FTC Zrt. árbevétele tárgyévben 3.788.602 eFt volt, amelyből a tulajdonos Ferencvárosi Torna Club-tól származó összeg 1.242.307 eFt volt.

Az értékesítés nettó árbevételének részletezése az alábbi:

Megnevezés	2018.01.01.-2018.12.31	2019.01.01.-2019.12.31.
Szponzorok és reklámok	1.427.529	2.383.682
Közvetítési jogok	18.646	103.404
Kereskedelmi bevételek	1.221.744	1.242.307
Egyéb árbevétel	218.166	59.209
<b>Összesen:</b>	<b>2.886.085</b>	<b>3.788.602</b>



**FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
A 2019. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

**Egyéb bevételek**

Az FTC Zrt. egyéb bevétele tárgyévben 5.490.022 eFt volt, amelyből a tulajdonos Ferencvárosi Torna Club-tól származó összeg 1.050.580 eFt volt.

Az egyéb bevételek további elemei:

- 3.096.853 eFt az FTC Zrt. férfi, felnőtt labdarúgócsapatának hazai és a nemzetközi szereplése kapcsán értékesített vagyoni értékű jogaiból származó bevétel;
- 521.080 eFt játékjog értékesítése kapcsán származó bevétel;
- 395.000 eFt harmadik felektől kapott támogatás;
- 141.535 eFt a látvány-csapatsport támogatási rendszer keretében kapott támogatás;
- 66.881 eFt a halasztott bevételekről tárgyévi bevételek közé az eszközök tárgyévi értékcsökkenésével (hasznos élettartamával) arányosan átvezetett összeg, amelyet a Társaság a látvány-csapatsport támogatási rendszer keretében megvalósult beruházásokra kapott;
- 218.093 eFt különféle egyéb bevételek.

**Pénzügyi műveletek bevételei**

Pénzügyi műveletek bevételeiként összesen 15.456 eFt-ot realizáltunk, melyből 13.588 eFt árfolyam különbözet, 1.868 eFt pedig folyószámla kamat.

**Költségek és ráfordítások**

Az FTC Zrt. költségeinek és ráfordításainak megoszlása az alábbi volt:

<b>Költség-ráfordítás megnevezése</b>	<b>2018.01.01.- 2018.12.31.</b>	<b>2019.01.01.- 2019.12.31.</b>
ANYAGKÖLTSÉG	158.298	209.847
IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1.135.372	2.182.109
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	26.697	41.503
ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE	64	0
ELADOTT (KÖZVETÍTETT) SZOLGÁLTATÁSOK	16.100	17.982
BÉRKÖLTSÉG	2.984.311	4.633.129
SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	94.108	25.591
BÉRJÁRULÉKOK	245.979	360.331
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	487.136	792.168
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	447.425	606.086
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	44.734	57.391
TÁRSASÁGI ADÓ	7.789	27.530
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>5.648.013</b>	<b>8.953.667</b>

**Bér- és létszám adatok**

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Átlagos állományi létszám (fő)</b>	<b>Munkaviszonyból származó összes ke- reset (ezer Ft)</b>
1.	Teljes munkaidőben alkalmazásban álló szellemi foglalkozásúak	155	

**FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
A 2019. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

2.	Nem teljes munkaidőben álló (havi átlagban legalább 60 munkára teljesítése) szellemi foglalkozásúak	41	189.678
3.	Tartósan távollevők	11	0
	<b>Összesen</b>	<b>207</b>	<b>4.633.129</b>

A Társaság foglalkoztatáspolitikája szerint minden munkavállaló munkaszerződéssel végzi a tevékenységét. Túlnyomó részt teljes munkaidőben, azonban az utánpótlás nevelés területén annak működési sajátosságai miatt jellemzően részmunkaidős edzőket alkalmaz. Az FTC Zrt. a foglalkoztatás utáni közterheket a munkavállalók erre irányuló nyilatkozata esetén a 2005. évi CXX. törvény (ekho törvény) rendelkezései alapján fizeti meg.

A személyi jellegű egyéb kifizetések étkezési hozzájárulást, gépjármű-használati díjat, valamint a külföldi labdarúgóknak a szerződésük szerint járó repülőgépjegyek ellenértékét tartalmazzák.

**Bérijárulékok**

Az FTC Zrt. 2019. évben 360.331 eFt bérijárulékot számolt el az alábbi bontásban:

Megnevezés	2018.01.01.- 2018.12.31.	2019.01.01. - 2019.12.31.
Szociális hozzájárulási adó	50.519	120.418
Egészségügyi hozzájárulás	3.543	0
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhei	14	35
Szakképzési hozzájárulás	4.306	9.985
Rehabilitációs hozzájárulás	11.490	13.296
Kifizetői EKHO	173.197	216.404
Adóköteles béren kívüli juttatás SZJA	2.910	0
Egyéb bérijárulékok	0	192
<b>Összesen</b>	<b>245.979</b>	<b>360.331</b>

**Értékcsökkenési leírás**

A Társaság tulajdonában lévő immateriális javak és tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenése a tárgyévben az alábbiak szerint alakult (eFt-ban):

Értékcsökkenés	2018.01.01. – 2018.01.31.	2019.01.01.- 2019.12.31
Immateriális javak vagyoni értékű jogok	309.638	602.915
Immateriális javak egyéb	3.645	24.370
Ingatlanok	64.408	66.635
Műszaki berendezések, gépek	42.255	29.492
Egyéb berendezések, felszerelések	67.190	68.756
<b>Összesen:</b>	<b>487.136</b>	<b>792.168</b>



**FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
A 2019. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

**Igénybe vett szolgáltatások**

Szolgáltatás megnevezése	2018.01.01.- 2018.12.31.	2019.01.01.- 2019.12.31.
Utazás, szállás, edzőtáboroztatás	261.983	695.151
Szállítás, rakodás, raktározás	3.756	1.766
Bérleti díjak (pálya, busz)	240.896	286.648
Javítás, karbantartás, felújítás	25.837	14.255
Kommunikációs költségek (telefon, internet)	6.064	6.088
Ügynöki tevékenység	209.587	298.799
Bírói, orvosi díjak	49.131	52.202
Nevezés, licenc költségek	50.681	57.884
Könyvelés, ügyvédi költségek	8.866	14.939
Különbéle igénybe vett szolgáltatások	278.571	754.377
<b>Összesen</b>	<b>1.135.372</b>	<b>2.182.109</b>

A Ferencvárosi Torna Club-tól igénybe vett szolgáltatások értéke nettó 56.843 eFt.

**Pénzügyi ráfordítások**

Pénzügyi ráfordítások	2018.01.01.- 2018.12.31.	2019.01.01.- 2019.12.31.
Kölcsönök, hitelek kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamata	13.357	6.774
Egyéb fizetett kamatok	3.104	4.353
Egyéb árfolyam különbözetek	28.273	50.617
<b>Összesen</b>	<b>44.734</b>	<b>57.391</b>

**Társasági adó**

A Társaságnak tárgyévben 27.530 eFt adókötelezettsége keletkezett 367.943 eFt adózás előtti eredménye után.

**Adóalap és adó megállapítása**

**Társasági adóalap levezetése:**

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	eFt
04. Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege, tovább kivezetésekor,- kivéve ha az kedvezményezett eszközátruházás miatt követi forgóeszközök közé való átsorolásakor a számított nyilvántartási érték megh feltéve, hogy az adózó az értékcsökkenést költségként, ráfordításként számolta el [Tao. tv. 7. § (1) d); 1. és 2. számú melléklet]	792.168
14 Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi adóévekben adóalap nö elszámolt értékvesztés összege, valamint a követelés átruházásakor, ki-egye beszámításakor elszámolható összeg, az adóévben visszaírt értékvesztés a c) rovatba. Az a) rovatba kérjük kiemelni a kapcsolt vállalkozással szembeni behajthatatlan követelés elszámolt összegét [Tao. tv. 7. § (1) n); 16. § (2) i)]	0
7. § (1) a, a korábbi adóévek elhatárolt veszteségéből – a 17. §-ban és a VII. fejezetben foglaltakat figyelembe véve – az adózó döntése szerinti összeg,	305.889
<b>Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen:</b>	<b>1.098.057</b>

**FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
A 2019. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

<b>Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek a kettős könyvvitelt vezető adózók részére</b>	<b>eFt</b>
01. A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg [Tao. tv. 8. § (1) a)]	104.130
02. A számviteli törvény szerint az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírásról (ideértve UzL- az egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírást is) és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá az immateriális jószág, tárgyi eszköz állományból való kivezetésekor, (kivéve, ha a kedvezményezett eszközátruházás miatt következik be), vagy a forgóeszközök közé történő átsorolásakor a könyv szerinti érték (meghatározott tételekkel csökkentve), ha az eszköz értékcsökkenését az adózó az adózás előtti eredmény terhére számolta el [Tao. tv. 8. § (1) b)]	792.168
03. Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások összege [Tao. tv. 8. § (1) d); 22/D. § (4); 29/A. § (4); 3. számú melléklet]	124.450
06. Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege, figyelemmel a kivételekre [Tao. tv. 8. § (1) gy)]	15.254
<b>Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen</b>	<b>1.036.002</b>

Adózás előtti eredmény	367.943
<b>Adóalap</b>	<b>305.888</b>
<b>Számított adó</b>	<b>27.530</b>

Amennyiben a tárgyévben az adó megállapítására a Tao-tv. 6. § (5)–(9) bekezdésében meghatározott jövedelem-(nyereség-) minimum alapulvételével került volna sor, akkor az alábbiak szerint alakult volna a társasági adókötelezettség:

**2019.01.01. - 2019.12.31.**

Összes bevétel:	9.294.080eFt
Nyereség minimum (2%)	185.882 eFt
<hr/>	<hr/>
Adóalap	185.882 eFt
<hr/>	<hr/>
Adó (9%)	16.730 eFt
<hr/>	<hr/>

**Kiegészítő adatok**

A Társaságnak függő kötelezettsége nincs, a játékosokhoz fűződő gazdasági jogok birtokosa teljes egészében az FTC Zrt.

FTC Zrt tulajdonában nem található a környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz.

A mérleg fordulónapja utána tárgyévi beszámolót érintő jelentős esemény nem történt.

<b>Saját tőke / jegyzett tőke aránya</b>	<b>2018.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
Saját tőke	-1.009.364	1.131.049
Jegyzett tőke	20.005	20.017
	<b>-50,07</b>	<b>56,50</b>



**FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
A 2019. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**

(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

<b>Tőkeellátottság</b>	<b>2018.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
Saját tőke	-1.009.364	1.131.049
Összes forrás	2.783.614	5.445.906
	<b>-0,36</b>	<b>0,21</b>

<b>Likviditási ráta</b>	<b>2018.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
Forgóeszközök	661.543	2.257.907
Rövid lejáratú kötelezettségek	1.527.412	1.041.329
	<b>0,43</b>	<b>2,17</b>

<b>Korrigált pénzeszköz arány</b>	<b>2018.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
Pénzeszközök	528.381	2.067.514
Rövid lejáratú kötelezettségek	1.527.412	1.041.329
	<b>0,34</b>	<b>1,99</b>

<b>Korrigált eladósodottsági mutató</b>	<b>2018.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
Kötelezettségek	1.591.094	1.068.621
Összes bevétel	4.327.216	9.294.080
	<b>0,36</b>	<b>0,11</b>

A Társaság irányításáért annak többségi tulajdonosa és igazgatósága felelős.



FTC Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
A 2019. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE  
(Az értékek ezer forintban értendők, kivéve, ha másképpen van jelölve)

A Társaság minősített többségi befolyással rendelkező tulajdonosa jelöli ki a stratégiai célo-

CASH FLOW-KIMUTATÁS		2019. december 31.	
		adatok E Ft-ban	
Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	1 678 752	1 547 175
2	1 Adózás előtti eredmény ±	-1 313 008	367 943
3	2 Elszámolt amortizáció +	487 136	792 168
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	-123 184	15 254
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	-1 000	104 130
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	440 932	-376 408
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	-1 376	342 071
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	191 205	-228 154
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	1 086 920	940 222
10	9 Vevőkövetelés változása ±	-453	-49 730
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	357 520	-7 501
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	561 849	-325 290
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-7 789	-27 530
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
15	<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	-322 984	-1 171 652
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	-774 180	-1 606 777
17	15 Befektetett eszközök eladása +	451 196	435 125
18	16 Kapott osztalék, részesedés +	0	0
19	<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	-36 390	1 163 610
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	1 800 000
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +	0	1 025 000
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
24	22 Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
25	23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
26	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
27	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-36 390	-1 661 390
28	26 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
29	27 Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
30	28 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
31	<b>IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	1 319 378	1 539 133
	Mérleg szerinti pénzeszköz változás		1 539 133
	CF és mérleg szerinti pénzeszköz változás különbsége		0

kat

